

Landkreis Nienburg/Weser

2010

11530 Mietobjekte							Verantwortlich: Herr Stankewitz
Produktbeschreibung							
Bewirtschaftung von Mietwohnhäusern und Grundstücken, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben nicht mehr benötigt werden.							
Auftragsgrundlage							
BGB							
Ziele							
Fallzahlen /Bestandszahlen	Ergebnis 2008	Planwert 2009	Planwert 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013	

Teilergebnisplan

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2008	Ansatz 2009	Ansatz 2010	Planung 2011	Planung 2012	Planung 2013
		€	€	€	€	€	€
		1	2	3	4	5	6
	Ordentliche Erträge						
6.	privatrechtliche Entgelte	209.667,59	132.300	137.600	137.600	137.600	137.600
	11530.341100 Mieten und Pachten	206.913,26	132.300	137.600	137.600	137.600	137.600
	11530.346100 Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	2.754,33	0	0	0	0	0
12.	= Summe ordentliche Erträge	209.667,59	132.300	137.600	137.600	137.600	137.600
	Ordentliche Aufwendungen						
13.	Aufwendungen für aktives Personal	32.838,21	20.100	26.700	27.300	27.900	28.500
	11530.401100 Dienstaufwendungen für Beamte	17.498,61	2.200	2.300	2.400	2.500	2.600
	11530.401200 Dienstaufwendungen für Beschäftigte	12.028,10	14.000	19.400	19.600	19.800	20.000
	11530.402200 Versorgungsbeiträge für Beschäftigte	932,73	1.000	1.700	1.800	1.900	2.000
	11530.403200 Sozialversicherungsbeiträge für Beschäftigte	2.367,69	2.800	3.200	3.300	3.400	3.500
	11530.404100 Beihilfen und Unterstützungsleistungen für Beschäftigte	11,08	100	100	200	300	400
15.	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	55.965,38	128.500	186.500	188.000	190.100	192.100
	11530.421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	26.850,64	70.000	136.500	136.500	136.500	136.500
	11530.422200 Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	0,00	500	500	500	500	500
	11530.423100 Mieten und Pachten	3.160,85	0	0	0	0	0
	11530.424100 Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen	13.012,75	22.000	18.000	19.000	20.000	21.000
	11530.424110 Heizung	10.046,34	7.500	7.500	8.000	9.000	10.000
	11530.424111 Wasser / Abwasser	2.041,13	6.500	2.000	2.000	2.000	2.000
	11530.424113 Strom	853,67	1.000	1.000	1.000	1.100	1.100
	11530.426100 Fachbezogene Fortbildung	0,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	11530.429100 Aufwendungen für externe Beratung (Gutachten)	0,00	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	11530.429101 Aufwendungen für externe Beratung (Energieberatung)	0,00	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
16.	Abschreibungen	18.389,55	26.000	17.300	17.300	17.300	17.200
	11530.471130 Abschreibungen auf Gebäude	18.389,55	26.000	17.300	17.300	17.300	17.200
19.	sonstige ordentliche Aufwendungen	781,69	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	11530.442900 Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	520,15	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	11530.443100 Geschäftsaufwendungen	261,54	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

Landkreis Nienburg/Weser

2010

11530 Mietobjekte Verantwortlich: Herr Stankewitz

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2008 €	Ansatz 2009 €	Ansatz 2010 €	Planung 2011 €	Planung 2012 €	Planung 2013 €
		1	2	3	4	5	6
20.	= Summe ordentliche Aufwendungen	107.974,83	177.600	233.500	235.600	238.300	240.800
21.	= ordentliches Ergebnis Jahresüberschuss(+)/Jahresfehlbetrag (-)	101.692,76	-45.300	-95.900	-98.000	-100.700	-103.200
22.	außerordentliche Erträge	181.658,62	0	0	0	0	0
	11530.501901 Sonstige außerordentliche Erträge	12.504,12	0	0	0	0	0
	11530.502900 Sonstige periodenfremde Erträge	1.572,82	0	0	0	0	0
	11530.504100 Zuschreibungen aus der Werterhöhung von Vermögensgegenständen	1,00	0	0	0	0	0
	11530.531100 Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	167.580,68	0	0	0	0	0
23.	außerordentliche Aufwendungen	167.029,57	0	0	0	0	0
	11530.532100 Aufwendungen aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	167.029,57	0	0	0	0	0
24.	= außerordentliches Ergebnis	167.029,57	0	0	0	0	0
25.	Jahresergebnis Überschuß (+)/Fehlbetrag(-)	14.629,05	0	0	0	0	0
27.	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	45.109,41	0	0	0	0	0
	11530.481100 Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	39.139,41	0	0	0	0	0
	11530.481110 Interne Erstattungen	5.970,00	0	0	0	0	0
28.	= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-45.109,41	0	0	0	0	0
29.	= Ergebnis unter Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen	71.212,40	-45.300	-95.900	-98.000	-100.700	-103.200