



Drucksache Nr. 2009/AfL/013-01

- öffentlich -

Beschlussvorlage

Beratungsgegenstand

**Errichtung einer Mensa an den Schulen Gymnasium Stolzenau
und Helen-Keller-Schule am Schulstandort am Ravensberg**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Liegenschaften nimmt zustimmend Kenntnis.

Beratungsfolge

Gremium:

- Ausschuss für Liegenschaften

Datum:

07.12.2009

Sachverhalt

Nach den Beratungen im Schulausschuss wurde der Beschluss gefasst, für die Ganztagschulen Gymnasium Stolzenau und Helen-Keller-Schule eine Mensa am Schulstandort „Zum Ravensberg“ mit Fördergeldern aus dem Konjunkturpaket II zu errichten (vgl. Drucksache Nr. 2009/AAS/029-01).

Über das Betreiberkonzept wird der Schulausschuss am 26.11.2009 beraten (vgl. Drucksache Nr. 2009/AAS/043-01).

Als Standort für die Mensa kommt ausschließlich die im Eigentum der Gemeinde Stolzenau befindliche Freifläche südlich des Schulhofes in Betracht (vgl. beigefügten Lageplan, Anlage 1). Mit der vorgeschlagenen Gebäudeanordnung wird eine Arrondierung des Komplexes und vor allem eine Abgrenzung des Schulhofes erreicht. Sie ermöglicht auch einen kostengünstigen Anschluss an die Versorgungseinrichtungen (Heizzentrale) im Bestandsgebäude. Die verkehrliche Erschließung der Mensa müsste über die südlich der Turnhalle befindliche Grünfläche erfolgen, die teilweise bereits als Feuerwehrumfahrt hergerichtet ist.

In Vorgesprächen hat die Gemeinde Stolzenau die Bereitschaft für die Abgabe der Fläche (voraussichtlich 1.500 m²) signalisiert. Konkrete Verhandlungen zur Eigentumsübertragung wurden noch nicht geführt; seitens der Kreisverwaltung wurde bisher mit Blick auf die finanzielle Situation lediglich die Wunschvorstellung geäußert, einen möglichst kostenlosen Übergang herbeiführen zu können.

Die für die Beratung im Schulausschuss zugrunde liegende Entwurfsplanung des beauftragten Architekturbüros ist auf eine Nutzfläche von rd. 496 m² ausgerichtet. Für diese Variante ist mit Baukosten von rd. 1,23 Mio. € zuzüglich Einrichtungskosten von 110.000 € (Ausgabeküche) bzw. 135.000 € (Cook & chill) zu rechnen

/ (vgl. Grundriss, Anlage 2).

Hinzu kommen die Kosten für die Ertüchtigung der für die Erschließung benötigten Feuerwehrumfahrt sowie etwaige Kosten im Zusammenhang mit der Eigentumsübertragung der benötigten gemeindlichen Grundfläche.

Einzelheiten der Entwurfsplanung werden in der Sitzung erläutert.

Auf der Grundlage des im Schulausschuss zu beschließenden Betreiberkonzeptes soll das Verfahren fortgeführt und kurzfristig die erforderliche Baugenehmigung beantragt werden. Parallel sollen die konkreten Verhandlungen mit der Gemeinde Stolzenau aufgenommen werden.