



AfL/02/2012

Abschrift!

Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften
am Dienstag, dem 12.06.2012, 15:00 Uhr,
in der Oberschule Uchte,
Hannoversche Str. 19, 31600 Uchte**

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:15 Uhr

Anwesend:

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr KTA Bernd Brieber, 31608 Marklohe
Herr KTA Werner Cunow, 31608 Marklohe
Herr KTA Tim Hauschildt, 31582 Nienburg
Frau KTA Dörthe Heuer, 31603 Diepenau

Vertretung für Herrn
Kreistagsabgeord-
neten Rüdiger Kalt-
ofen

Herr KTA Bernd Meyer, 27333 Schweringen
Herr KTA Frank Podehl, 31582 Nienburg
Herr KTA Manfred Sanftleben, 31582 Nienburg
Frau KTA Tanja Schröder-Bohm, 31600 Uchte

Vertretung für Herrn
Kreistagsabgeord-
neten Klaus Dera

Herr KTA Hansjürgen Waering, 31595 Steyerberg
Herr KTA Rolf Warnecke, 31582 Nienburg
Herr KTA Peter Westermann, 31600 Uchte

Vor Einstieg in die Tagesordnung begrüßt Frau Schenk, Schulleiterin der Oberschule Uchte, die Anwesenden um 15.00 Uhr im Besprechungsraum der Oberschule Uchte.

Der Vorsitzende KTA Waering eröffnet um 15.45 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit des Gremiums sowie nachstehende Tagesordnung fest:

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| TOP 1: | Besichtigung der Oberschule Uchte | |
| TOP 2: | Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften vom 29.11.2011 | |
| TOP 3: | Schulhofsanierung Oberschule Uchte | 2012/094 |
| TOP 4: | Rissbildung an den Berufsbildenden Schulen Nienburg;
hier: Notwendige Unterfangung von Gebäudeteilen | 2012/095 |
| TOP 5: | 1. Nachtrag 2012 | 2012/096 |
| TOP 6: | Mitteilungen/Anfragen | |
| TOP 6.1: | Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen | |
| TOP 6.2: | Abnahme Metallwerkstätten | |
| TOP 6.3: | Umnutzung Mietwohnung Pennigsehl | |
| TOP 6.4: | Personalwechsel Fachdienstleitung Liegenschaften | |

TOP 7: Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Zur Beglaubigung:

Der Vorsitzende

Protokollführer

Der Landrat

gez. Waering

gez. Tödtemann

gez. Kohlmeier

Waering

Tödtemann

Kohlmeier



Protokoll zu TOP 1

12.06.2012

Besichtigung der Oberschule Uchte

Beschluss:

Beratungsgang:

Die Mitglieder des Ausschusses für Liegenschaften besichtigen den Schulhof der Oberschule Uchte. Herr Schniering, Bau-Ingenieur der Samtgemeinde Uchte, gibt einen Überblick über geplante Baumaßnahmen auf dem Schulgelände.



Protokoll zu TOP 2

12.06.2012

**Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses
für Liegenschaften vom 29.11.2011**

Beschluss:

Der Ausschuss genehmigt das Protokoll aus der öffentlichen Sitzung vom
29.11.2011.



Protokoll zu TOP 3

2012/094

12.06.2012

Schulhofsanierung Oberschule Uchte

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Die Schulhofsanierung an der Oberschule Uchte wird als Projekt mit 155.000 € in die Haushaltsberatung 2013 aufgenommen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

KTA Waering führt aus, dass es der Wunsch der Samtgemeinde Uchte sei, 50.000,- € der angesetzten 155.000,- € schon in diesem Jahr an Mitteln bereit gestellt zu bekommen.

KTA Hausschild fragt nach, wie dieser Betrag schon in diesem Jahr zur Verfügung gestellt werden könne.

KAR Röttschke erläutert, dass der Teilbetrag im Rahmen des zweiten Nachtragshaushaltes vorgehalten werden könne.

KTA Waering gibt zu Bedenken, dass der Nachtragshaushalt noch vor den Sommerferien beschlossen sein müsse, sofern die Maßnahme in den Sommerferien durchgeführt werden sollten. Angesichts dieses Zeitfensters erscheine eine Umsetzung in den Ferien nicht realistisch.

KTA Brieber äußert Vorbehalte gegen ein Vorziehen der Maßnahme auf 2012, weil aufgrund der Fülle von umzusetzenden Maßnahmen bereits Baumaßnahmen von 2012 auf 2013 verlagert werden müssten.

KTA Warnecke fasst zusammen, dass mit einem Inkrafttreten des zweiten Nachtragshaushalts nicht zeitnah zu rechnen sei. Vor diesem Hintergrund sei der Beschlussvorschlag akzeptabel.

KTA Hausschild verdeutlicht, dass die beschriebene Maßnahme zwar notwendig sei, ihre Umsetzung jedoch auf Basis der Haushaltsplanung 2013 erfolgen solle.



Protokoll zu TOP 4

2012/095

12.06.2012

**Rissbildung an den Berufsbildenden Schulen Nienburg;
hier: Notwendige Unterfangung von Gebäudeteilen**

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Die Maßnahme wird in die Haushaltsberatung 2013 aufgenommen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

KAR Röttschke führt aus, dass die Risse, die zum Teil noch aus der Bauzeit stammten, sich auf verschiedene Trakte in den Berufsbildenden Schulen erstrecken würden. Insbesondere die Treppentürme im A-Trakt des Gebäudes seien hiervon betroffen. Die Risse seien aus statischer Sicht zwar unproblematisch, jedoch seien die Risse derart groß, dass mit einem Aufschub der Sanierungsmaßnahmen nicht länger als bis 2013 gewartet werden könne.

KTA Podehl fragt nach, ob es sich u.U. um einen verdeckten Mangel bei der Fertigstellung handele und so ggf. die mit dem Bau beauftragte Firma in Haftung genommen werden könne.

KAR Röttschke antwortet, dass es in der Vergangenheit bereits juristische Auseinandersetzungen zu diesem Thema gegeben habe. Der Landkreis könne diesbezüglich keine Ansprüche geltend machen und habe die Kosten zu tragen.



Protokoll zu TOP 5

2012/096

12.06.2012

1. Nachtrag 2012

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Die aufgeführten Maßnahmen werden in das Haushaltsjahr 2013 verschoben.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

ohne



Protokoll zu TOP 6

12.06.2012

Mitteilungen/Anfragen

Beschluss:



Protokoll zu TOP 6.1

12.06.2012

Überprüfung der Verkehrssicherheit von Bäumen

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

KOAR'in Immel gibt bekannt, dass die Verkehrssicherheit von Bäumen auf landkreiseigenen Grundstücken durch sachverständige Gutachter überprüft werde. Im Rahmen einer solchen Begutachtung an der Friedrich-Fröbel-Schule in Nienburg sei festgestellt worden, dass 15 Bäume entfernt werden müssten. Die Weide im Amtshof des Landkreises gefährde ebenfalls die Sicherheit und muss laut Begutachtung entfernt werden.



Protokoll zu TOP 6.2

12.06.2012

Abnahme Metallwerkstätten

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

KAR Röttschke führt aus, dass die Metallwerkstätten in dieser Woche durch die Baugenehmigungsbehörde abgenommen werden. Ihre Inbetriebnahme könne zum nächsten Jahr hin erfolgen. Die Kosten für die Sanierung des Neubaus lägen aller Voraussicht nach unter den angesetzten 733.000,-€.

Außerdem sei die Fleischerei der BBS Nienburg weitestgehend fertig gestellt.

Die Sanierungsarbeiten an der Sporthalle laufen an und sollen nach den Herbstferien abgeschlossen sein.

KTA Warnecke fragt nach, was passiere, wenn die Sanierung auch nach Ferienende noch nicht abgeschlossen sei.

KAR Röttschke antwortet, bei der Turnhallensanierung würden Provisorien aufgebaut. Der Schulbetrieb bleibe somit gewährleistet.



Protokoll zu TOP 6.3

12.06.2012

Umnutzung Mietwohnung Pennigsehl

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

KAR Röttschke erklärt, der Stephansstift möchte in der Mietwohnung an der Schule am Winterbach in Pennigsehl ein Jugendhilfeprojekt einrichten. Nachdem in der AfL-Sitzung 04/2011 von Investitionsmaßnahmen in die Mietwohnung abgesehen wurde, habe sich der Stephansstift nun bereit erklärt, Investitionskosten selbst zu tragen, wenn ihm hierfür Mietfreiheit garantiert werde.

Aus Sicht der Kreisverwaltung werde das Vorhaben begrüßt, da diese Maßnahme zum Substanzerhalt des Gebäudes beitrage. Eine Vermietung sei angesichts der Lage des Gebäudes nahezu ausgeschlossen.



Protokoll zu TOP 6.4

12.06.2012

Personalwechsel Fachdienstleitung Liegenschaften

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

KOAR'in Immel erklärt, dass am 21.06.2012 Vorstellungsgespräche für die Stelle „Fachdienstleitung Liegenschaften“ stattfinden. Unter Umständen könnte im Rahmen der nächsten Ausschuss-Sitzung bereits die neue Fachdienstleitung vorgestellt werden.



Protokoll zu TOP 7

12.06.2012

Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Beschluss:

Beratungsgang:

Es wurden keine Fragen gestellt.