

Vorschläge zur Sanierung des Amtshauses

1. Baustelleneinrichtung
2. Gerüstbauarbeiten
3. Dachstuhl- und Dachsanierung
 - Dachraum komplett reinigen, Wandverkleidungen abbauen, Bauschutt und Müll entsorgen, auch aus den Balkendecken
 - Bauholz, Eichenholz liefern und richten
 - Fußbodenflächen erneuern
 - Unterspannbahn auf die Deckenbalken aufbringen
 - Sparren der Dachkonstruktion sanieren, neue Sparren einbauen, Zangen und Gratbalken sanieren
 - Ständer der Dachkonstruktion austauschen
 - Stirnbretter und Windfedern der Dachgauben erneuern, Kehlschalung neu herstellen
4. Dacheindeckung erneuern, Einbringen einer Zwischensparrendämmung
5. Klempnerarbeiten
6. Blitzschutzarbeiten
7. Gefache sanieren
 - Fenster- und Türflächen schützen, sowie Fenster ausbauen, einlagern und wieder einbauen
 - Holzständerwerk und Traufgesims freilegen, Entfernen der Anstriche auf den Hölzern
 - Traufgesims in Teilen erneuern
 - Bauholz, Eichenholz liefern
 - Balkenköpfe freilegen und durch Vierungen ergänzen
 - Holzständerwerk sanieren: Schwellen, Ständer, Riegel, Streben in Teilen oder als Ganze austauschen/erneuern

Vorschläge zur Sanierung des Amtshauses

8. Maurerarbeiten

Baustelleneinrichtung, Schuttcontainer

Ziegelsteingefache ausbauen und neu herstellen

Ziegelsteinflächen reinigen, freilegen

Einzelsteine und Kleinflächen in den Ziegelsteinflächen austauschen

Putzsanierung im Sockel: Putz abstemmen, Sockelmauerwerk ausstemmen, neu herstellen,

Putz neu herstellen

9. Traufstreifen umlaufend herstellen

10. Fenstersanierung

Fenster nachkitten und streichen

Fenster komplett restaurieren, teilerneuern

Fenster in den Gauben ausbauen, neu herstellen und einbauen

Alle Eingangstüren überarbeiten und streichen

11. Anstriche/ Malerarbeiten

Fassadenflächen freilegen, Farbanstriche entfernen

Neuer Anstrich auf allen Fassadenflächen

12. Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Rekultivierung der Beete und Rasenflächen

Neue Pflasterung der Wege

13. Stundenlohnarbeiten für alle Gewerke

14. Voruntersuchungen, Dokumentationen aller Arbeiten, Kartierungen

Kostenschätzung

➤ 01 Dachstuhl und Dacheindeckung sanieren	€ 142.984,05
➤ 02 Gefache sanieren	€ 36.829,57
➤ 03 Maurerarbeiten	€ 60.399,06
➤ 04 Fenstersanierung und Malerarbeiten	€ 40.191,00
➤ 05 Rekultivierung der Anpflanzungen	€ 4.735,00
➤ 06 Stundenlohnarbeiten	€ 5.887,50
➤ 07 Voruntersuchung und Dokumentationen	€ 3.350,00
➤ 08 Baunebenkosten	€ 59.600,00
Summe Zusammenstellung:	€ <u>353.976,18</u>
zzgl. 19 % MwSt.	€ 67.255,47
Angebotssumme inkl. MwSt.:	€ <u>421.231,65</u>