

Produkthaushalt 2013 - Mittelverwendung für die Produkte 11510, 11520, 11530
hier: bauliche Unterhaltung
Produkt 11510 - Liegenschaftsverwaltung (Verwaltungsgebäude)

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
I. Kreishaus					
1.	Wartung	35.000 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	40.000 €	x		
3.	Kellersanierung KH A	150.000 €		x	Die Maßnahme Kellersanierung im Kreishaus ist aufgrund von Umzügen abhängig von den Maßnahmen FTZ-Umbau Wohnungen zu Büros und der Sanierung Flur "Zentrale Dienste". Die Sanierung kann erst im Anschluss an die o.g. Maßnahmen erfolgen.
4.	Fenstersanierung KH B -Neubau/ Sonnenschutzbehänge	100.000 €		x	Die Maßnahme soll gemeinsam mit der für 2014 geplanten Sanierung der Fenster ausgeschrieben werden. Die Haushaltsmittel werden daher übertragen.
5.	Dachrinnen und Fenstersanierung Amtshaus	50.000 €		x	Die Maßnahme wurde nicht durchgeführt, da sich die Notwendigkeit einer Komplettsanierung des Amtshauses abzeichnete.
6.	Feuerschutztüren Flure KH A	50.000 €		x	In 2014 wurden die Rauchschutztüren neu veranschlagt.
7.	Katastrophenschutz (externe Stromeinspeisung)	15.000 €		x	Eine bauliche Maßnahme zur Anbindung des Stromaggregats muss nach Anschaffung abschließend durch den hiesigen Fachdienst verfolgt werden.
8.	Sicherung Serverraum/ Netzwerkraum/ unabhängige Stromversorgung	15.000 €	x		
9.	Sanierung Flur "zentrale Dienste" KH A	95.000 €		x	Wie bereits bei der Kellersanierung beschrieben besteht hier eine Abhängigkeit zu der Maßnahme "FTZ-Umbau Wohnungen zu Büros". Die Maßnahme kann erst im Anschluss begonnen werden. Die Mittel wurden in das Jahr 2014 übertragen.
10.	Sanierung Holzkonstruktion Wandelgang	10.000 €	x		

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
11.	Plattenbeläge Eingang A	15.000 €	x		
12.	Teppichsanierung Kreishaus B (abschnittweise)	25.000 €		x	Die Maßnahme wurde aufgrund von erhöhtem Arbeitsaufwand zunächst zurück gestellt. Eine Sanierung ist weiterhin notwendig.
13.	Erdgeschoss KH B, Fensterelemente	35.931,06 €	x		
14.	Datentechnikanbindung Außenstellen	5.800 €	x		
II. Straßenverkehrsamt					
1.	Wartungen	2.600 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	7.500 €	x		
3.	Flucht- und Rettungswegpläne	300 €	x		
4.	Lüftungsanlage Druckerraum	8.000 €	x		
5.	Isolierung Regenentwässerung	2.500 €	x		
III. FTZ					
1.	technische Wartung	7.900 €	x		
2.	Unterhaltung	20.000 €	x		
3.	Reparatur Notstromaggregat	6.500 €	x		
4.	Modernisierung Garagentore	7.500 €	x		
5.	Schließanlage	17.500 €	x		
IV. VHS					
1.	technische Wartung	4.000 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	29.000 €	x		
3.	Verkehrsversicherung Baumbestand	4.000 €	x		
4.	Eingangstür	5.000 €	x		
V. Gesundheitsamt					
1.	Wartung	2.400 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	10.000 €	x		
3.	Umbau WC 1. OG	15.000 €		x	Die Maßnahme konnte aufgrund des Arbeitsaufkommens nicht durchgeführt werden. Ein Umbau ist weiterhin notwendig.
4.	Ergänzung Sonnenschutz	4.000 €	x		
5.	Verkehrssicherung Baumbestand	2.000 €	x		

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

VI. Saurierfähren Münchehagen

1.	lfd. Wartung	1.000 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	4.000 €	x		
3.	Zuwegung zur Fährtenhalle	32.500 €	x		

VII. Rühmkorffstraße (Bürogebäude)

1.	Wartung	4.000 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	16.500 €	x		
3.	Verkehrssicherung Baumbestand	3.500 €	x		
4.	Ausbesserung Parkflächen	20.000 €		x	Die Maßnahme wird angesichts dringlicherer Maßnahmen vorerst nicht durchgeführt. Die Mittel wurden nicht übertragen. Eine Neuveranschlagung ist notwendig.
5.	Makierung Parkplatz	5.000 €		x	

VIII. Jugendwerkstatt

1.	Datentechnikanbindung	10.000 €		x	Die Datentechnikanbindung wird im 2. Quartal 2014 abgeschlossen.
----	-----------------------	----------	--	---	--

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

Produkt 11520 - Schulgebäude (eigene)

Inklusion	50.000 €		x	Neben den an den einzelnen Schulen geplanten Inklusionsmaßnahmen waren keine weiteren Maßnahmen in 2013 notwendig.
-----------	----------	--	---	--

I. Gutenbergsschule (FöS-LE) Hoya

1.	lfd. Unterhaltung	12.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	6.000 €	x		
3.	Neugestaltung Schulhof/ Beschaffung Bänke & Tische	12.000 €		x	Aufgrund der noch ausreichenden Schulhofgestaltung wird keine Notwendigkeit in der Anschaffung gesehen, so dass die Mittel im Nachtrag zurück gegeben wurden.

II. Marion-Blumenthal-Hauptschule Hoya

1.	lfd. Unterhaltung/ Außenanlagen	12.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	10.000 €	x		
3.	Malerarbeiten in mehreren Klassenräumen	5.000 €	x		

III. RS Hoya

1.	lfd. Unterhaltung	15.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	10.000 €	x		
3.	Sanierung Parkettboden Aula	16.000 €	x		
4.	Sanierung/Erneuerung abgehängte Klassenraumdecken	8.000 €	x		
5.	Malerarbeiten in Klassenraum + Flurbereich	5.000 €	x		
6.	Erneuerung von Türen einschl. Zargen	10.000 €		x	Die Mittel in Höhe von 10.000 € wurden übertragen. Die Maßnahme wird im Jahre 2014 durchgeführt.
7.	Ergänzung/ Neubepflanzung der Außenanlagen	6.000 €	x		

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

IV. Johann-Beckmann-Gymnasium Hoya

1.	lfd. Unterhaltung	15.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	10.000 €	x		
3.	Fenster-und Fassadens. naturw. Räume	150.000 €	x		
4.	Zaunanlage für Spiel- und Biotopbereich	8.000 €	x		
5.	Sanierung 2 Klassenräume EG Altbau	27.000 €	x		
6.	Inklusion: behindertengerechter Gebäudezugang (Schwerpunktschule)	50.000 €	x		

V. RS am Berg Marklohe

1.	lfd. Unterhaltung	13.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	12.000 €	x		
3.	Erneuerung Fluchtwegaußentüren	20.000 €	x		
4.	Sanierung Pflasterflächen & Treppenanlagen im Außenbereich	30.000 €		x	Die für die Beseitigung der Schäden notwendigen Gewerke wurden beauftragt.
5.	Fenstererneuerung Hausmeisterwohnung	20.000 €	x		
6.	Erneuerung Haupteingang/ Beschilderung	50.000 €	x		

VI. Oberschule (HRS) Steimbke

1.	lfd. Unterhaltung	11.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	8.000 €	x		
3.	Sanierung von 4 Klassenräumen	35.000 €	x		
4.	Malerarbeiten in mehreren Klassenräumen	6.000 €	x		

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
VII. Friedrich-Fröbel Schule (Fös-LE+SR) Nienburg					
1.	lfd. Unterhaltung	15.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	4.400 €	x		
3.	Außenanlagen	15.000 €		x	Notwendige Maßnahmen an den Außenanlagen wurden aus dem Ansatz "laufende Bauunterhaltung" getragen, so dass diese Mittel im Nachtrag zurück gegeben werden konnten.
4.	Aufarbeitung Turnhallenbelag	8.000 €		x	Bei genauerer Betrachtung wurde die Notwendigkeit in dieser Höhe nicht gesehen, so dass der Ansatz im Nachtrag zurück genommen wurde. Dringende kleinere Maßnahmen wurde aus der laufenden Bauunterhaltung beglichen.
5.	Herrichtung Lehrerzimmer/Verwaltungstrkt IGS	25.000 €	x		
VIII. Astrid-Lindgren-Schule (Fös-GE) Nienburg					
1.	lfd. Unterhaltung	10.000 €	x		
2.	lfd. Wartung	4.000 €	x		
3.	behindertengerechtes Türöffnungssystem	2.500 €		x	Ein behindertengerechtes Türöffnungssystem ist aktuell kein Standard an den Schulen, so dass auch hier ein Einbau vorerst nicht vorgenommen wird. Eine abschließende Klärung steht noch aus.
4.	Außenanlagen Schulhoftor/ Fangnetz	7.000 €		x	Der Ansatz wurde im Nachtrag zurück genommen und wird in 2014 durchgeführt.
5.	Sanierung von 2 Duschen	10.000 €	x		

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
IX. BBS Nienburg (inkl. Metallwerkstätten)					
1.	technische Wartung	60.000 €	x		Die Ansätze wurden im Nachtrag 2013 zurück genommen, da aufgrund des erheblichen zeitlichen Aufwandes bei der Baumaßnahme C-Trakt weitere Maßnahmen nicht mehr umgesetzt werden konnten. Die unabweisbaren Arbeiten wurden durch die Mittel in der laufenden Bauunterhaltung abgedeckt. Die Maßnahmen wurden bis auf den Glasgang zwischen A- und C-Trakt im Haushalt 2014 neu veranschlagt.
2.	lfd. Unterhaltung	70.000 €	x		
3.	Pflege/Reparatur Außenanlagen	15.000 €		x	
4.	Pflege Sportanlagen	2.500 €		x	
5.	Innenanstricharbeiten	5.000 €		x	
6.	Pflasterarbeiten Schulhöfe	7.500 €		x	
7.	Malerarbeiten Holzverkleidung Außen	7.500 €		x	
8.	Glasgang zwischen A-und C-Trakt (1.BA)	25.000 €		x	
9.	Tiefbaugelände Teich Rückbau	7.500 €		x	
10.	Verdunklung D-Trakt automatisieren	10.000 €		x	
11.	Unterfangungsarb. der Treppenhäuser A-Trakt	165.000 €	x		
12.	ELA-Anlage neu	230.000 €		x	Die Mittel wurden in das Jahr 2014 übertragen. Die Beauftragung der Firmen ist erfolgt.
13.	BMA-Anlage Umstrukturieren	50.000 €		x	Der Ansatz ist mit in die Gesamtmaßnahme Sanierung C-Trakt eingeflossen (siehe Investitionen)
14.	Fleischerei	29.000 €	x		
15.	Sanierung Sporthalle/ Sanitäranlagen	50.000 €	x		
16.	Telefonanlage	20.000 €	x		
17.	Rigole zur Entwässerung Cafeteria	7.500 €	x		
18.	Kühlleitungen Cafeteria	15.000 €	x		
X. Gymnasium Stolzenau					
1.	lfd. Unterhaltung	40.000 €	x		
2.	Wartung/ Reparaturen	13.000 €	x		
3.	Austausch von Bodenbelägen	16.000 €	x		
4.	Außenfläche Bereich Schornst.+ Hint. Schulhof	20.000 €	x		
5.	Nachrüstung Nahwärme	15.000 €	x		
6.	Planungskosten Brandschutz	50.000 €	x		Die Planung der Brandschutzsanierung ist abgeschlossen. Weitere Mittel werden benötigt und mit der Nachtragshaushaltsplanung angemeldet.
7.	Baumarbeiten	6.500 €	x		

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

XI. Helen-Keller-Schule (FöS-GE) Stolzenau

1.	lfd. Unterhaltung	7.000 €	x		
2.	Wartung	17.000 €	x		
3.	Pflege der Grünanlagen	15.000 €	x		
4.	Sachverständigenprüfungen	5.000 €	x		
5.	Sanierung der Haustechnik 2.BA	215.000 €		x	Die Maßnahme ist begonnen, Aufträge sind erteilt. Die Beendigung der Maßnahme ist für Ende der Sommerferien geplant.
6.	Austausch Lichtkuppel Forum	30.000 €		x	Eine Fertigstellung der Maßnahme ist bis Ende der Sommerferien geplant. Die Aufträge waren bereits zum Jahreswechsel erteilt.
7.	Außenanlagen	5.000 €	x		
8.	Sanierung Warmwasserversorgung/ Heizung	78.584,51 €	x		
9.	Baumarbeiten	5.500 €	x		

XII. Schloss-Schule (RS) Stolzenau

1.	lfd. Unterhaltung	21.000 €	x		
2.	Wartung/ Reparaturen	7.100 €	x		
3.	Bodenbeläge/ Malerarbeiten	5.000 €	x		
4.	Sanierung Treppenhausdecken	21.000 €	x		
5.	Bau eines Behinderten-WC's	35.000 €	x		
6.	Sanierung Fachunterrichtsraum	40.000 €	x		Die Sanierung des Fachunterrichtsraum ist aus baufachlicher Sicht abgeschlossen. Lediglich die Einrichtung muss noch erfolgen.
7.	Baumarbeiten	6.000 €	x		

XIII. OBS Loccum

1.	Heizungsanlage	29.723,11 €	x		
----	----------------	-------------	---	--	--

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

Produkt 11520 - Schulgebäude ("betreute Schulen")

I. Wilhelm-Busch Schule (FöS-LE) Rehburg-Loccum

1.	lfd. Unterhaltung	7.000 €	x		
2.	Malerarbeiten	5.400 €	x		
3.	Vordach Eingangstür	5.400 €	x		
4.	Wasserleitungen Mädchen-und Jungen-WC	4.100 €	x		
5.	Wasserleitungen Trakt 4	1.100 €	x		

II. Oberschule (HRS) Loccum

1.	lfd. Unterhaltung	14.000 €	x		
2.	Erneuerung Fenster Albau	15.000 €	x		
3.	Erneuerung Treppenelemente	15.000 €	x		
4.	Malerarbeiten	10.000 €	x		

III. GHS Eystrup

1.	lfd. Unterhaltung	20.000 €	x		
2.	Verbesserung der Akustik im Musikraum	9.000 €	x		

IV. Grund- und Oberschule (GHR) Heemsen

1.	lfd. Unterhaltung	18.000 €	x		
2.	Beschattungsanlage Schulleiter	2.000 €	x		
3.	Renovierung Teeküche/ Lehrerzimmer	4.000 €	x		
4.	Inklusion: versch. Maßnahmen	4.000 €	x		

V. GHS Landesbergen

1.	lfd. Unterhaltung	15.000 €	x		
2.	Reparatur und Erneuerung Schulhof-Pflasterung	32.000 €		x	Hierbei handelt es sich um den ersten Bauabschnitt. Der zweite Bauabschnitt folgt nahtlos in 2014. Eine Zwischenabrechnung erfolgt in Kürze.

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

VI. St.Laurentius-Schule (HS) Liebenau

1.	lfd. Unterhaltung	41.600 €	x		
2.	Spielfplatzunterhaltung	1.000 €	x		

VII. Schule am Winterbach (FöS-LE) Pennigsehl

1.	lfd. Unterhaltung	10.500 €	x		
2.	Spielfplatzunterhaltung	1.000 €	x		

VIII. Käthe-Kollwitz-Schule (FöS-LE) Uchte

1.	lfd. Unterhaltung	12.500 €	x		
2.	Anstricharbeiten	2.500 €	x		

IX. Oberschule (HRS) Uchte

1.	laufende Unterhaltung	35.000 €	x		
2.	Anstricharbeiten 4 Klassenräume	10.000 €	x		
3.	Erneuerung Beleuchtung Flur	3.000 €	x		
4.	Einbau einer Akkustikdecke	6.000 €	x		
5.	Erneuerung Fußbodenbelag	3.000 €	x		
6.	Austausch von Klassenraumtüren	5.500 €	x		
7.	Schaffung eines Raumes für die Schulsozialarbeit	5.500 €	x		
8.	Ergänzung Außenbeleuchtung	5.500 €	x		
9.	Erneuerung WC-Anlage Trakt 4	55.500 €	x		
10.	Vollwartungsvertrag BHKW	5.500 €	x		

X. Waldschule (GHS) Steyerberg

1.	lfd. Unterhaltung	30.000 €	x		
----	-------------------	----------	---	--	--

Nr.	Bezeichnung	2013	abgeschlossen	nicht abgeschlossen	Bemerkung
-----	-------------	------	---------------	------------------------	-----------

Produkt 11530 - Mietobjekte

I. Berliner Ring 45, 31582 Nienburg

1.	lfd. Wartung	2.500 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	20.000 €	x		

II. Verdener Landstr. 103, 31582 Nienburg

1.	lfd. Wartung	1.000 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	6.000 €	x		
3.	Maler WHG EG	4.000 €	x		
4.	Fliesen EG	2.000 €	x		
5.	Außenanlage	3.000 €	x		
6.	Sonnenschutz EG	1.000 €	x		

III. Kleine Geest 14, 31592 Stolzenau

1.	lfd. Wartung	500 €	x		
2.	lfd. Unterhaltung	6.500 €	x		