



AfL/03/2014

Abschrift!

Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften
am Montag, dem 19.05.2014, 15:00 Uhr,
im Raum D133 der Berufsbildenden Schulen des Landkreises Nienburg/Weser
Berliner Ring 45, 31582 Nienburg**

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

Anwesend:

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr KTA Bernd Brieber, 31608 Marklohe
Herr KTA Werner Cunow, 31608 Marklohe
Herr KTA Tim Hauschildt, 31582 Nienburg
Herr KTA Rüdiger Kaltofen, 31604 Raddestorf
Frau KTA Elisabeth Kurowski, 27333 Schweringen

Vertretung für Herrn
Kreistagsabgeord-
neten Hansjürgen
Waering

Frau KTA Birgit Menzel, 31582 Nienburg

Vertretung für Herrn
Kreistagsabgeord-
neten Rolf Warn-
ecke

Herr KTA Bernd Meyer, 27333 Schweringen
Herr KTA Alfred Plate, 31618 Liebenau
Herr KTA Frank Podehl, 31582 Nienburg
Herr KTA Manfred Sanftleben, 31582 Nienburg
Herr KTA Peter Westermann, 31600 Uchte

Verwaltung

Herr Landrat Detlev Kohlmeier
Frau KVOR Brigitte Immel, Fachbereich Service und Personal
Frau KAR Karin Rohwerder, Fachdienst Liegenschaften
Herr Dieter Skowasch, Fachdienst TUI-Organisation
Herr Jörg Schermer, Fachdienst Liegenschaften
Herr Volker Warnecke, Fachdienst Liegenschaften
Frau Jasmin Lehmkuhl, Protokollführerin

Der Vorsitzende KTA Brieber eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit des Gremiums sowie nachstehende Tagesordnung fest:

- TOP 1: Sachstandsbericht im Rahmen einer Begehung des C-Traktes der BBS
2014/095
- TOP 2: Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften vom 12.11.2013 sowie des Protokolls aus der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Ausschusses für allgemeinbildende Schulen und des Ausschusses für Liegenschaften vom 12.02.2014
- TOP 3: Haushaltsmaßnahmen 2013
2014/093
- TOP 4: Sicherheit der IT-Infrastruktur für die Kreisverwaltung des Landkreises Nienburg/Weser;
hier: Serverräume
2014/089
- TOP 5: Mitteilungen/Anfragen;
hier: LED-Förderantrag für die BBS Sporthalle
- TOP 6: Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Zur Beglaubigung:

Der Vorsitzende

Protokollführerin

Der Landrat
Im Auftrag

Brieber
Kreistagsabgeordneter

Lehmkuhl

Immel



Protokoll zu TOP 1

2014/095

19.05.2014

Sachstandsbericht im Rahmen einer Begehung des C-Traktes der BBS

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsgang:

Nach einer kurzen Begrüßung durch die zuständigen Mitarbeiter des Fachdienstes Liegenschaften führen diese die Mitglieder des Ausschusses für Liegenschaften durch den sich im Umbau befindlichen C-Trakt der BBS Nienburg. Anhand von Bildern wird verdeutlicht, dass erst im Zuge der Baumaßnahme verschiedene Problemlagen festgestellt werden konnten. Bezugnehmend auf die Problematiken Trinkwasser- und Elektroinstallation werden vor Ort die vorhandenen Probleme dargestellt.

KTA Cunow hakt nach, ob es Fehler seitens des Elektroplaners waren und ob dieser regresspflichtig ist. KAR Rohwerder möchte diese Frage gerne auf den nicht öffentlichen Teil schieben und führt aus, dass es noch zu prüfen sei, ob es sich um so genannte „Sowiesokosten“ oder tatsächlich um eine Fehlplanung handelt. Es wurde eine neuer Planer eingesetzt, welcher zum jetzigen Zeitpunkt noch keine neue Kostenschätzung vorlegen kann.

KTA Sanftleben greift die Aussage auf, dass alte Tische evtl. aufgerüstet werden müssten und fragt, ob man den Aufwand bzw. die Kosten bereits einschätzen könnte. Seitens der Verwaltung wird ausgeführt, dass die evtl. entstehenden Kosten noch geprüft werden müssen.

KTA Kurowski sichert noch einmal ab, ob bezüglich des Brandschutzes alle Maßnahmen in Ordnung sind, was erwidert wird.

Schulleiterin Schroeder zeigt den Mitgliedern den Standort der neuen Abzugsanlage und stellt die Frage, ob diese an der Stelle und in dem Ausmaße notwendig ist. Seitens der Lehrer wird ausgeführt, dass die Jalousiennutzung sowie die Fensterreinigung so nicht mehr möglich sind. Nach kurzzeitiger Diskussion und Feststellung, dass die Lüftungsanlage gemäß den Nutzungen unter Berechnung der Volumenströme so installiert wurde, bitten die Ausschussmitglieder KTA Cunow sowie KTA Kaltoven um die Überprüfung der Lage der Lüftungsschachtes sowie auch der Größe.

KTA Plate erkundigt sich, warum die vorhandenen Waschbecken nicht beibehalten werden sollen bzw. wie sich die Diskussion bezüglich Whiteboards/ Smartboards entwickelt.

Auf die Frage von KTA Hauschildt, ob es eine Stellungnahme von der Schulleitung/ Schule gibt, erwidert die Verwaltung, dass diese vorliegt, mit der Aussage, dass die Waschbecken erhalten bleiben sollen. Diese werden nicht nur für die Tafel benötigt sondern auch für das Händewaschen im Unterricht.

LR Kohlmeier hakt hier ein und bittet die Diskussion im dafür zuständigen Schulausschuss weiter zu führen.

KTA Cunow vergewissert sich, ob die Abflussleitungen noch saniert werden müssen. Laut Auskunft der Verwaltung müsste dazu mit einer Kamera durch die Leitungen gefahren werden, um ein Sanierungsrahmen abschätzen zu können. Die Frage von KTA Hauschildt, ob die im Schulausschuss getroffene Entscheidung dann kostenseitig dem Ansatz des FD Liegenschaften zuzuordnen ist, wurde bejaht und mit ca. 63.000 € beziffert. KTA Brieber schließt die Diskussion und bittet um die Weiterführung erst nach der Entscheidung im Schulausschuss.

KAR Rohwerder trägt vor, dass es vor kurzer Zeit zu einem Hagelschaden an dem Gebäude BBS Nienburg kam. Eine Klärung mit der Versicherung steht noch aus.

KTA Cunow äußert sich dahingehend, dass es mit Flachdächern immer Schwierigkeiten gibt und fragt in diesem Zusammenhang, wie sich die Länge der Gesamtsanierung definiert und ob nicht zum jetzigen Zeitpunkt doch die Fenster mit aufgenommen werden könnten. LR Kohlmeier gibt zu bedenken, dass die finanziellen Mittel durch die Problemlagen Elektro, Trinkwasser, Waschbecken sowie aufgrund der bevorstehenden Dachsanierung stark beansprucht werden. Er spricht sich dafür aus, zurzeit begonnene Maßnahmen zunächst zu beenden um dann in eine neue Planung einzusteigen. In der Kreistagssitzung im Juli soll dann eine Rahmenfinanzierung feststehen.



Protokoll zu TOP 2

19.05.2014

Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften vom 12.11.2013 sowie des Protokolls aus der gemeinsamen öffentlichen Sitzung des Ausschusses für allgemeinbildende Schulen und des Ausschusses für Liegenschaften vom 12.02.2014

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Der Ausschuss genehmigt die Protokolle der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften vom 12.11.2013 sowie das Protokoll aus der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für allgemeinbildende Schulen und des Ausschusses für Liegenschaften vom 12.02.2014.

Beratungsergebnis:

Einstimmig



Protokoll zu TOP 3

2014/093
19.05.2014

Haushaltsmaßnahmen 2013

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsgang:

KAR Rohwerder stellt dem Ausschuss die Anlage zur Drucksache 2014/093 vor. Enthalten sind alle Maßnahmen der baulichen Unterhaltung sowie Investitionen des Haushaltsjahres 2013. Hierzu gibt es keine weiteren Fragen. Im Anschluss wird der Jahresabschlussbericht 2013 zur Kenntnis verteilt.



Protokoll zu TOP 4

2014/089

19.05.2014

**Sicherheit der IT-Infrastruktur für die Kreisverwaltung des Landkreises Nienburg/Weser;
hier: Serverräume**

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsgang:

KVOR Immel führt aus, dass aufgrund der immer größer werdenden Abhängigkeit von der IT-Unterstützung und dem Erfordernis der Sicherung von sensiblen Daten die IT-Sicherheit für die Kreisverwaltung durch Passwörter, Firewall sowie auch den baulichen Aspekt optimal gewährleistet sein muss.

FDL Skowasch erläutert sodann die derzeitigen Überlegungen, die Serverräume der BBS und künftig der IGS zu nutzen, um die IT-Sicherheit der Kreisverwaltung zu optimieren. Zum Haushalt 2015 sollen hierfür Kostenschätzungen erstellt werden.

KTA Hauschildt erkundigt sich in diesem Zusammenhang über die Notstromversorgung im Zuge des Katastrophenschutzes. FDL Skowasch erwidert, dass zwei mobile Geräte, welche an die BBS sowie an die IGS angeschlossen werden können, sinnvoll wären. KTA Hauschildt fragt nach, ob sich Nachteile aus dieser Lösung ergeben.

FDL Skowasch erklärt, dass mehr über so genannte Remote-Arbeitsplätze gemacht werden muss. Das hat zur Folge, dass die Mitarbeiter bei Problemen oder Störungen direkt in der BBS arbeiten könnten.

KTA Westermann hätte gerne eine Kostenaufstellung und auch eine kostenseitige Differenzierung zwischen den verschiedenen Möglichkeiten. Seitens FDL Skowasch wird entgegnet, dass Sicherheitsvorgaben eingehalten werden müssen. Die Kosten für die Nachrüstung einer Löschanlage werden ermittelt.

KTA Kurowski äußert ihre Bedenken bezüglich der Gefahr des Einhackens der Schüler. Dieses verneint FDL Skowasch deutlich und erläutert, dass Schul- und Verwaltungsnetz komplett getrennt aufgebaut sind.



Protokoll zu TOP 5

19.05.2014

Mitteilungen/Anfragen;
hier: LED-Förderantrag für die BBS Sporthalle

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsgang:

KAR Rohwerder berichtet, dass die Fördermittel für die LED-Beleuchtung in der Sporthalle an der BBS Nienburg mit Hilfe der avacon beantragt wurden. Es handelt sich um 54 Leuchten und Präsenzmelder. Kosten entstehen in Höhe von 52.200 €, davon werden 15.660 € als Fördermittel erstattet. Die errechnete Stromersparnis liegt bei rd. 68 %. Voraussichtlich ist mit einer Bearbeitungszeit von fünf Monaten zu rechnen. Eine Gesamtabwicklung mit der Dachsanierung kann somit nicht stattfinden



Protokoll zu TOP 6

19.05.2014

Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsgang:

Lehrervertreter Hillinger äußert sich dahingehend, dass er und seine Kollegen/innen bezogen auf die Sanierung des C-Traktes der BBS Nienburg gern mehr mit in die Verantwortung genommen werden. Auch wünsche er sich, dass die Verwaltung noch einmal die Kosten für die Fenstersanierung jetzt oder zu einem späteren Zeitpunkt sowie auch die Kosten für die Demontage/Entsorgung der Tafeln im Gegensatz zu Whiteboards unter Einbeziehung der Waschbeckennutzung vergleicht.