



2014/221

02.10.2014

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Machbarkeitsstudie A-Trakt inkl. Brandschutz

Beschlussvorschlag

Für den A-Trakt der BBS ist eine Machbarkeitsstudie zu beauftragen. Ziel dieser Studie ist für den A-Trakt festzustellen, welche Maßnahmen in welcher zeitlichen Abfolge durchzuführen sind. Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 100.000 € werden bereitgestellt.

Beratungsfolge

Gremium:

- Ausschuss für Liegenschaften

Datum:

21.10.2014

Sachverhalt

Aufgrund der Erfahrungen mit der Maßnahme „Sanierung des C-Traktes“ sollen größere Instandhaltungsmaßnahmen künftig umfassender angegangen werden als bisher.

Zunächst wurden in diesem Jahr aus den Mitteln für die Planung des Brandschutzkonzeptes (120.000 €) die technische Gebäudeausstattung wie auch das Gebäude selbst einer Bestandsaufnahme unterzogen. Dabei beschränkte sich die Betrachtung nicht allein auf den Brandschutz.

In einem nächsten Schritt soll die sogenannte Phase Null bis hin zur Planungsphase 2 der Honorarordnung für Architekten (HOAI) absolviert werden. Hierzu gehört eine Bedarfsklärung mit den Nutzern sowie in einem weiteren Schritt mit den beteiligten Planungsbüros.

Aus dieser Bedarfsklärung werden dann im nächsten Schritt die notwendigen Einzelmaßnahmen entwickelt. Auf dieser Arbeitsgrundlage wird mit allen Beteiligten ein Maßnahmenumfang abgestimmt.

Ziel ist eine Machbarkeitsstudie, die einen Ablaufplan entwickelt, welche Maßnahmen mit welcher Priorität und mit welchen Kosten auf Basis der Kostenschätzung abzuarbeiten sind.

Bei erheblichem Sanierungsbedarf sollten zudem im Rahmen einer groben Vergleichsberechnung die Kosten für einen vergleichbaren Neubau gegenübergestellt werden.

Die Machbarkeitsstudie kann als Grundlage für die notwendigen politischen Entscheidungen hinsichtlich Umfang der Maßnahmen und Bereitstellung von Haushaltsmitteln genutzt werden.

Sofern die Schwellenwerte nach der Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen (VOF) überschritten werden, sind die Planungsleistungen ggf. ab Leistungsphase 3 europaweit auszuschreiben.

Der A-Trakt der BBS lässt von Alter und Zustand her, vergleichbare Problemlagen wie im C-Trakt erwarten. Zudem wird die Aula auch als Versammlungsstätte genutzt. Es bietet sich daher an, die notwendige Sanierung wie vorstehend beschrieben zu untersuchen. Hierfür werden Planungskosten in Höhe von 165.000 € benötigt. 65.000 € stehen aus dem Haushaltsjahr 2014 zur Verfügung. Weitere 100.000 € werden voraussichtlich benötigt.