



NaturFreunde Nienburg eV, Luise-Wyneken-Str. 4, 31582 Nienburg

**Ortsgruppe Nienburg**

An

Landkreis Nienburg  
Dezernat III  
Kreishaus am Schloßplatz

31582 Nienburg

*E:*  
8/10 → LR → m → 54  
9/10

Luise-Wyneken-Str. 4  
31582 Nienburg  
Tel. 05021/28 12  
Fax 05021/889 251  
www.naturfreunde-nienburg.de  
Kontonummer NFH 37 56 59  
bei der Sparkasse Nienburg  
BLZ 256 501 06

**Hausreferent Volker Selent**  
volker.selent@naturfreunde-nds.de

Nienburg, den 30.09.2014

**Haushaltsplanung 2015 und 2016: Zuschuss für das Naturfreundehaus**

Sehr geehrter Herr Schwarz,

für das Naturfreundehaus planen wir in den nächsten zwei Jahren folgende größere Maßnahmen. Die dabei aufgeführten Kosten sind zunächst Schätzungen, die sich aber teilweise auch auf Kostenvoranschläge oder Kostenschätzungen von einzelnen Firmen beruhen.

Für die Maßnahmen bitten wir um einen Zuschuss in Höhe von 1/3 der Gesamtkosten, so dass sich folgende Gesamtfinanzierung ergeben könnte:

1/3 durch Eigenleistung, 1/3 Stadt Nienburg, 1/3 Landkreis Nienburg.

Maßnahme	Grund	Kosten *Eigenschätzung **Kostenvoranschlag	Durchführung	Anmerkungen
Neue Heizungsanlage	Alte ist abgängig; Kosteneinsparung für die Zukunft	31.000**	2015	Vorrangige Dringlichkeit
Alter Abwasser-schacht	Sanierung notwendig	2.000*	2015	Vorrangige Dringlichkeit
Südgiebel	Fetten abgängig; mangelnde Isolierung	6.500**	2015	Fetten notwendig, Entfernung der Asbestplatten sinnvoll
Pflasterung	Zahlreiche Stolperstellen	3.500*	2015/16	Evt. Kostenreduzierung durch Kooperation mit Jugendwerkstatt/ BBS

Offener Pavillon	Bei großen Gruppen im Sommer Rückzug für Arbeitsgruppen	10.000*	2015/16	Evtl. Kostenreduzierung durch Kooperation mit Jugendwerkstatt/ BBS
Ausbesserung Fußböden in Übernachtungszimmern	Überaltert; Schäden, die nicht mehr ausgebessert werden können	2.000*	2015/16	
<b>Summe</b>		<b>55.000</b>	<b>2 Jahre</b>	

Die Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Wie gesagt handelt es sich nur um Planungszahlen. Eine Konkretisierung soll dann im laufenden Kalenderjahr erfolgen. (Für die folgenden Jahre ab 2016/2017 ist als weitere größere Maßnahme die Erneuerung der noch aus den 50er Jahren stammenden Heizungsrohre im gesamten Haus geplant. Da hier mit Kosten in Höhe von ca. 35.000 Euro gerechnet werden muss, lässt sich diese Maßnahme im Moment nicht realisieren.)

Insgesamt würden in den nächsten zwei Jahren Kosten in Höhe von maximal 55.000 Euro entstehen, was bei der o.a. 1/3 Finanzierung für jedes Haushaltsjahr ein Zuschuss von ca. 9.000 Euro bedeuten würde. Dabei würden wir versuchen, für bestimmte Maßnahmen weitere Mittel zu akquirieren, so dass sich punktuell eine Reduzierung der Kosten ergeben kann. Vorübergehend sind wir in der Lage, Ausgaben ggf. auch durch ein Darlehen des von den Naturfreundehäusers eingerichteten Baufonds auszulegen. Sollten sich bei bestimmten Posten höhere Ausgaben ergeben, müssten wir sehen, welche Maßnahme verzichtbar ist.

#### **Zur Situation am Naturfreundehaus:**

In der Vergangenheit, als auch aktuell (noch) wird die Nienburger Jugendherberge durch zahlreiches freiwilliges Engagement unterstützt, was aber auf Dauer nicht garantiert werden kann. Durch unentgeltliches Ehrenamt werden zurzeit stetig pro Woche ca. 25 Stunden abgeleistet. Hinzu kommen Bundesfreiwilligendienst, besondere Arbeitseinsätze des Vereins, Zusatzjobler und zeitweise Personen, die gemeinnützige Arbeit abzuleisten haben. Dies stellt aber keine dauerhafte Perspektive dar.

Aus diesem Grunde hatten wir 2012 den Antrag auf eine Erweiterung des Naturfreundehauses gestellt, da das Haus von den Bettenkapazitäten zu klein ist, um sich auf Dauer selber wirtschaftlich zu tragen. Der politische Wille zur Unterstützung war durchaus gegeben, es scheiterte jedoch an den finanziellen Möglichkeiten des Landkreises und der Stadt. Ferner sind landes- und bundesweite Fördermittel als auch Mittel der EU nicht auf das Haus anzuwenden, da dieses von seinen Gästen eher multifunktional ist (z.B. kein reines Umweltzentrum bzw. keine reine Familienferienstätte) und sich somit kein passender Fördertopf findet.

Da sich auch in absehbarer Zeit keine Erweiterung ergeben wird, kommt anstelle der Millionen-Investition die Sicherung des Bestandes durch kleine und mittlere Instandhaltungsarbeiten mit Unterstützung der Stadt und des Landkreises in Betracht. Dies hat den Vorteil, dass sie jeweils

im übersichtlichen Rahmen erfolgen, allerdings den Nachteil, dass sich in dieser Region kein Angebot entsprechend der Nachfrage\* entwickeln wird. Auf diesem Weg wurde das zum Abriss vorgesehene Häuschen renoviert und ein Bauwagen zum Übernachten angeschafft. Mittelfristig könnte noch anstelle eines Holzschuppens ein kleines Blockhaus mit 4 Betten entstehen, danach wären aber die Kapazitäten auf dem Grundstück erschöpft. Abhängig von der Entwicklung des benachbarten Sportplatzes könnte gemeinsam mit der Stadt überlegt werden, inwiefern zusätzlich noch ein Zeltplatz angelegt wird.

Wir hoffen, dass wir auch in Zukunft immer wieder Menschen finden, die sich am Naturfreundehaus engagieren, so dass wir auch in den nächsten Jahren mit mehr als 5000 Übernachtungen kalkulieren können und uns die Stadt als auch der Landkreis im kleinen finanziellen Rahmen jeweils unterstützen können. In diesem Sinne bitten wir die beantragten Mittel zu bewilligen.

Mit freundlichen Grüßen



\* als Beispiel hierzu in der Anlage die Absagen von zwei Gruppen für 2015, die allein schon fast 700 Übernachtungen ausgemacht hätten.



## Selent, Volker

---

**Betreff:**

WG: Anfrage von gruppenhaus.de Naturfreundehaus Nienburg 694295

---

**Von:** NFH Nienburg [<mailto:nfh-nienburg@t-online.de>]

**Gesendet:** Freitag, 26. September 2014 09:40

**An:** 'st.bonifatius-pa@dek-hl.de'

**Betreff:** AW: Anfrage von gruppenhaus.de Naturfreundehaus Nienburg 694295

Sehr geehrter Herr Nonhoff,

wir haben uns sehr über Ihre freundliche Anfrage gefreut. Umso mehr bedauere ich, dass wir Ihnen kein entsprechendes Angebot unterbreiten können, da tatsächlich bereits recht viele Buchungen vorliegen und wir keinen Zeitraum von 8 Tagen mehr frei haben. Erst ab 15.08. haben wir wieder ein wenig mehr Luft, leider aber auch nur für sechs Tage. An den Wochenenden sieht es natürlich noch anders aus, aber ein Vorbereitungstreffen bei uns im Haus und ein Gruppenaufenthalt in einem anderen Haus macht für Sie vermutlich wenig Sinn.

Falls Sie uns und unser Haus – vielleicht im Hinblick auf 2016 oder später – gerne kennenlernen möchten, sind Sie selbstverständlich herzlich willkommen.

Leider kann ich Ihnen keine günstigere Antwort zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Raidar Ostermeyer

Naturfreundehaus Nienburg  
Luise-Wyneken-Straße 4  
31582 Nienburg

Telefon: +49 (0)5021 28 12

Fax: +49 (0)5021 88 92 51

[nfh@naturfreunde-nienburg.de](mailto:nfh@naturfreunde-nienburg.de)

[www.naturfreundehaus-nienburg.de](http://www.naturfreundehaus-nienburg.de)



---

**Von:** [st.bonifatius-pa@dek-hl.de](mailto:st.bonifatius-pa@dek-hl.de) [<mailto:st.bonifatius-pa@dek-hl.de>]

**Gesendet:** Donnerstag, 25. September 2014 16:14

**An:** [nfh@naturfreunde-nienburg.de](mailto:nfh@naturfreunde-nienburg.de)

**Betreff:** Anfrage von gruppenhaus.de Naturfreundehaus Nienburg 694295

## Belegungsanfrage

Absender:

Kath. Kirchengemeinde St. Bonifatius

Thomas Nonhoff

Wickedestraße 74  
23554 Lübeck  
Telefon: 0451-47992981  
Email: [st.bonifatius-pa@dek-hl.de](mailto:st.bonifatius-pa@dek-hl.de)

Naturfreundehaus Luise Wyneken

Luise Wyneken-Str. 4

31582 Nienburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Einrichtung in der Internetdatenbank vom Verlag Klaus Ludwig unter der Adresse <http://www.gruppenhaus.de/NfH-Luise-Wyneken> gefunden.

In der Zeit vom 18.07.15 bis zum 26.07.15 planen wir, mit insgesamt 40 Teilnehmern eine Gruppenfahrt durchzuführen.

Als Alternativtermin ist auch der 7 bis 8 Tage zwischen 18. m&ouml;glich.

Zusätzliche Angaben:

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Hausvermieter, Grüße Sie, Wir, dass Kinderfreizeitteam von der katholischen Kirchengemeinde St. Bonifatius, suchen ein schönes Haus für unsere Kinderfreizeit im kommenden Jahr. Wir planen mit einer ca. 40 Personen starken Gruppe inklusive Leitern und Küchenteam loszufahren. Wir benötigen somit ein Haus mit ca. 40 Betten und einer Selbstversorgerküche, das wir nur mit unserer Gruppe belegen dürfen. Gerne würden wir im angegebenen Zeitraum diese Fahrt machen. Das hieße ab Samstag, den 18. Juli 2015. Wenn ihre bisherige Belegung es nicht ermöglicht, würden wir gern auch nach einem alternativen Termin schauen (zwischen dem 18.07. und 02.08.). Wenn in Ihrem schönen Haus ein Termin frei wäre, der 8 Tage lang für uns möglich sein könnte, würden wir uns sehr freuen. Wir hoffen, Sie können uns weiterhelfen und haben noch eine Buchungslücke, die passend wäre. Ebenfalls gerne würden wir das Haus und Sie im Vorfeld kennen lernen, wenn möglich auch ein Vorbereitungswochenende mit den Gruppenleitern bei Ihnen belegen. (nach Möglichkeit, kein Muss, sonst machen wir eine lübsche Klausur-Vorbereitung oder fragen eine Kirchengemeinde in der Nähe) An dieser Stelle schon mal vielen Dank für Ihre Mühen! mit besten Grüßen aus Lübeck, Thomas Nonhoff (Diplom-Theologe - Pastoralassistent)

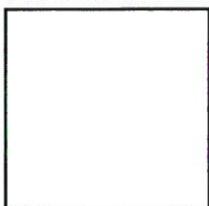
Bitte teilen Sie uns mit, ob Ihr Gruppenhaus zum gewünschten Termin noch frei ist.  
Sollten sich Rückfragen ergeben, stehen wir Ihnen gern unter o.g. Adresse zur Verfügung.

Für die Bearbeitung unseres Anliegens möchten wir uns schon jetzt herzlich bedanken und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Thomas Nonhoff

(c) Verlag Klaus Ludwig, [www.gruppenhaus.de](http://www.gruppenhaus.de), [info@gruppenhaus.de](mailto:info@gruppenhaus.de)



Diese E-Mail ist frei von Viren und Malware, denn der avast! Antivirus Schutz ist aktiv.

## Selent, Volker

---

**Betreff:** WG: Anfrage von gruppenhaus.de Naturfreundehaus Nienburg 695008

---

**Von:** NFH Nienburg [<mailto:nfh-nienburg@t-online.de>]

**Gesendet:** Samstag, 27. September 2014 11:52

**An:** 'info@leiterrunde-st-andreas.de'

**Betreff:** AW: Anfrage von gruppenhaus.de Naturfreundehaus Nienburg 695008

Sehr geehrte Frau Dvorak,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Zu meinem großen Bedauern können wir Ihnen leider kein passendes Angebot für Ihre Gruppenfahrt unterbreiten, da das Haus bereits durch andere Gruppen belegt ist. Zu Ihrer Information schicke ich Ihnen noch unsere aktuelle Preisliste mit, falls Sie für die (fernere) Zukunft noch eine weitere Fahrt planen.

Viele Grüße aus Nienburg

Raidar Ostermeyer

Naturfreundehaus Nienburg  
Luise-Wyneken-Straße 4  
31582 Nienburg

Telefon: +49 (0)5021 28 12

Fax: +49 (0)5021 88 92 51

[nfh@naturfreunde-nienburg.de](mailto:nfh@naturfreunde-nienburg.de)

[www.naturfreundehaus-nienburg.de](http://www.naturfreundehaus-nienburg.de)



---

**Von:** [info@leiterrunde-st-andreas.de](mailto:info@leiterrunde-st-andreas.de) [<mailto:info@leiterrunde-st-andreas.de>]

**Gesendet:** Samstag, 27. September 2014 11:01

**An:** [nfh@naturfreunde-nienburg.de](mailto:nfh@naturfreunde-nienburg.de)

**Betreff:** Anfrage von gruppenhaus.de Naturfreundehaus Nienburg 695008

## Belegungsanfrage

Absender:

Pfarrjugend St. Andreas

Anja Dvorak

Hildegardstr. 2

45130 Essen

Telefon: 01784472313

Email: [info@leiterrunde-st-andreas.de](mailto:info@leiterrunde-st-andreas.de)

Naturfreundehaus Luise Wyneken

Luise Wyneken-Str. 4

31582 Nienburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Einrichtung in der Internetdatenbank vom Verlag Klaus Ludwig unter der Adresse <http://www.gruppenhaus.de/NfH-Luise-Wyneken> gefunden.

In der Zeit vom 25.07.15 bis zum 01.08.15 planen wir, mit insgesamt 45 Teilnehmern eine Gruppenfahrt durchzuführen.

Als Alternativtermin ist auch der 01.08.15 - 08.08.15 möglich.

Zusätzliche Angaben:

Sofern möglich würden wir das Haus in den beiden angegebenen Zeiträumen auch gerne für 10 Tage buchen. Bitte senden sie uns einen Kostenvoranschlag bei ca. 40 Personen zu.

Bitte teilen Sie uns mit, ob Ihr Gruppenhaus zum gewünschten Termin noch frei ist. Sollten sich Rückfragen ergeben, stehen wir Ihnen gern unter o.g. Adresse zur Verfügung.

Für die Bearbeitung unseres Anliegens möchten wir uns schon jetzt herzlich bedanken und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Anja Dvorak

(c) Verlag Klaus Ludwig, [www.gruppenhaus.de](http://www.gruppenhaus.de), [info@gruppenhaus.de](mailto:info@gruppenhaus.de)