



2015/086

16.04.2015

Bericht

- öffentlich -

Beauftragung eines Gutachtens für die Eigenreinigung des IGS Neubaus

Beschlussvorschlag

Zur Klärung der Rahmenbedingungen für die Eigenreinigung des Neubaus der IGS wird der Fachdienst Liegenschaften ein Gutachten beauftragen.

Beratungsfolge

Gremium:

- Ausschuss für Liegenschaften

Datum:

06.05.2015

Sachverhalt

Für den Neubau der IGS ist ab 2016 ein Reinigungskonzept zu erarbeiten. An den Fachdienst Liegenschaften wurde der Wunsch herangetragen, in der Schule ein Modellprojekt in Eigenreinigung durchzuführen. Nach einer zweijährigen Erprobungsphase sollen die Erkenntnisse des Modellprojektes ausgewertet werden.

Zum Konzept gehört im Wesentlichen die Festlegung von Reinigungsflächen und Reinigungsrevieren, Hygieneplänen sowie daraus resultierend die Ermittlung des notwendigen Bedarfs für Personal und Sachausstattung. Diese Grundlagen werden für den Stellenplan 2016 sowie für die notwendigen Investitionen für Reinigungsmaschinen, Reinigungsmittel usw. benötigt.

Der Fachdienst Liegenschaften verfügt über keine speziellen Kenntnisse des Gebäudereinigerhandwerkes. Hier ist es notwendig, professionelles Know-How einzubringen. Auch sind keine ausreichenden personellen Kapazitäten für ein solches Projekt vorhanden. Es soll daher eine Beratungsfirma mit der Erstellung eines Konzeptes für die Eigenreinigung beauftragt werden.

Dieses Konzept soll neben der Unterhaltsreinigung auch die Reinigung von Fenstern und Rahmen sowie die an Schulen notwendige jährliche Grundreinigung umfassen. Weiterhin sind Bausteine wie Qualifizierung, Anleitung und Kontrolle des Reinigungspersonals, Gefährdungsbeurteilungen und notwendige Sicherheitsunterweisungen in die Betrachtung aufzunehmen.

Eine erste grobe Preisermittlung hat ergeben, dass mit Kosten in Höhe von ca. 2.500 € zzgl. Nebenkosten zu rechnen ist.