

Zusammenfassende Stellungnahme

- a) Die formulierten Ziele für das Jahr 2014 wurden wie folgt erreicht:
Der Kostendeckungsgrad für das Jahr 2014 beträgt 129 %. Das heißt, es konnten höhere Erträge erzielt werden, als in der baulichen Unterhaltung investiert werden musste.
- Die Leerstandsquote in 2014 beträgt 4,7 %. Das bedeutet eine geringfügige Verbesserung zum letzten Jahr. Das geplante Ziel konnte jedoch noch nicht erreicht werden. Dies ist im Wesentlichen auf den Leerstand einer Wohnung in Stolzenau (Kleine Geest) zurückzuführen. Die Nebenkostenabrechnungen sind den Mietern in 60% der Fälle bis Ende September zugegangen. Zwischenzeitlich wurden alle Nebenkostenabrechnungen vorgenommen.
- b) Weitere Arbeitsschwerpunkte im Laufe des Haushaltsjahres:
Arbeitsschwerpunkte im Bereich der Mietobjekte bildeten wiederkehrend kleinere Reparaturarbeiten, welche in jeder Wohnung anfallen, sowie die Abrechnung dieser Maßnahmen.
- c) Die Kennzahlen entwickelten sich wie folgt:
(u. a. Abweichung zum Vorjahr bzw. Planung, Ursachen)
Die Kennzahlen sind wie im Vorjahr, da keine Mietobjekte zugekauft bzw. veräußert wurden.
- d) Das Budget wurde eingehalten.
- e) Wesentliche Investitionsmaßnahmen im Haushaltsjahr:
keine