



2016/279

01.12.2016

Bericht

- öffentlich -

Vorstellung des Fachdienstes Liegenschaften

Beschlussvorschlag

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsfolge

Gremium:

- Ausschuss für Liegenschaften

Datum:

19.12.2016

Sachverhalt

Im **Fachdienst Liegenschaften** kümmert sich derzeit ein Team aus

- 5 Ingenieuren/Architekten,
 - 1 Techniker,
 - 6 Verwaltungskräften,
 - 3 Hausmeistern für die Verwaltungsliegenschaften (unmittelbar) sowie 2 Helfer (30% Stellenanteil),
 - 19 Schulhausmeister (mittelbar) sowie 2 Hausmeistergehilfen
- um die kreiseigenen Liegenschaften.

Ab dem 01.02.2017 wird das Team durch eine Ingenieurin/Architektin verstärkt. Ein Ingenieur ist befristet bis zum 31.07.2018 für uns tätig.

Zu den kreiseigenen Liegenschaften gehören:

→ die Verwaltungsgebäude

Amtshaus, Kreishaus A+B, Büro/Garagen, Außenstelle Straßenverkehrsamt/TÜV, Außenstelle VHS/Rühmkorffstraße, Außenstelle Triemerstraße/Gesundheitsamt, Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ), Ausstellungshalle Dino-Park
Münchehagen

Außenstellen Weserstraße 13+17, Außenstellen in Hoya/Stolzenau, Jugendwerkstatt Marklohe, Labor DEULA

→ die Schulgebäude unter der Schulträgerschaft des Landkreises

Gutenbergschule Hoya, OBS Hoya, Johann-Beckmann-Gymnasium Hoya, OBS Marklohe, Friedrich-Fröbel-Schule, Astrid-Lindgren-Schule, BBS Nienburg, IGS Nienburg, OBS Steimbke, Gymnasium Stolzenau, Helen-Keller-Schule Stolzenau, Schloss-Schule Stolzenau, alle betreut durch den Landkreis

GOBS Heemsen, GHS Landesbergen, St-Laurentius-Schule Liebenau, OBS Loccum, Wilhelm-Busch-Schule Rehburg-Loccum, OBS Uchte, alle betreut durch die Gemeinde/Samtgemeinde

→ die Mietobjekte

Berliner Ring 45 (Reihenhäuser), Verdener Landstraße 103, Triemerstraße 17, alle Nienburg, Waldschulweg 2, Rehburg-Loccum
Auf dem Kuhkamp 1, Hoya, Am Schiefen Berg 23, Marklohe, Am Schloßplatz 4a, Nienburg, Pestalozziweg 8, Nienburg, Weserstraße 3, Stolzenau

→ die sonstigen Liegenschaften des Landkreises

Grundstücke.

Die Aufgabenbreite ergibt sich dabei aus dem technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Gebäudemanagement.

Hierzu gehören u.a. neben der Durchführung und Betreuung von Bauvorhaben (Neubau, Umbau und Sanierung) auch die technische Instandhaltung und Wartung, die Hausmeister-, Reinigungs- und Winterdienste, die betriebswirtschaftliche Abwicklung und das Controlling, die Raumplanung für die Verwaltungsliegenschaften sowie die Bewirtschaftung der Gebäude.

In der Wahlperiode bis 2020 stehen folgende große Projekte auf der Agenda des Fachdienstes Liegenschaften:

→ Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)

Nach Abschluss der Bedarfsfeststellung hinsichtlich Räumlichkeiten und Ausstattung sollen in 2017 im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die Möglichkeiten einer baulichen Umsetzung sowie Standortvarianten untersucht werden. In der Folge wird die Baumaßnahme dann begleitet und umgesetzt.

→ Neubau IGS Sekundarstufe II

Abhängig von der Genehmigung der Sekundarstufe II an der IGS durch die Landesschulbehörde wird der Erweiterungsbau an der gerade fertiggestellten IGS geplant und umgesetzt.

→ Berufsbildende Schulen (BBS)

Nach Festlegung des Raumprogramms für den A-Trakt wird die bereits erfolgte Bestandsaufnahme konkretisiert und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung einer Sanierung versus Neubau durchgeführt. Parallel dazu wird an der Entwicklung der anderen Bereiche weitergearbeitet.

→ Kommunalinvestitionsförderpaket (KIP)

Mit den Fördermitteln aus dem Kommunalinvestitionsfördergesetz soll der Gebäudekomplex in der Rühmkorffstraße energetisch saniert werden. In 2017 beginnen dazu die Planungen, die in den Folgejahren bis 2020 umgesetzt werden.

→ OBS Marklohe

Mit der Einführung der OBS in Marklohe hat sich der Raumbedarf verändert. Dazu wurde bereits ein Raumprogramm beschlossen. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll zunächst die bauliche Umsetzung des Raumprogramms untersucht werden. In der Folge wird dann die Baumaßnahme weiter begleitet.

→ Gymnasium Stolzenau

Die bereits begonnene umfassende Maßnahme der Brandschutzsanierung wird abschnittsweise weiter fortgesetzt.