



2017/096

12.04.2017

Beschlussvorlage

- öffentlich -

**Herrichtung der kreiseigenen Räumlichkeiten Pestalozziweg 8, Nienburg/
Weser, zur Nutzung als Großtagespflegestelle**

Beschlussvorschlag

Der Herrichtung der Räumlichkeiten Pestalozziweg 8, Nienburg, zur Nutzung als Großtagespflegestelle wird zugestimmt.

Beratungsfolge

Gremium:

- Ausschuss für Liegenschaften

Datum:

27.04.2017

Sachverhalt

Der Landkreis Nienburg/Weser steht in der Pflicht, weitere Plätze in der Tagespflege zu schaffen. An derzeit drei Standorten im Landkreis soll dazu jeweils eine Großtagespflegestelle eingerichtet werden.

Für die geplanten Großtagespflegestellen ist vorrangig die Betreuung von Kindern im Alter von 1 – 3 Jahren vorgesehen. Grundsätzlich können in einer solchen Einrichtung gleichzeitig bis zu drei Tagespflegepersonen bis zu 10 Kinder im Alter von 0 – 14 Jahren betreuen.

Den jeweils erforderlichen Ausgaben für die Einrichtung einer Großtagespflege stehen in Aussicht gestellte Fördermittel in Höhe von ca. 4.000,00 €/Platz gegenüber (Abwicklung der Fördermittel über den Fachbereich Jugend).

Information bezüglich der Standorte Steyerberg und Uchte:

Standort Steyerberg:

In den Räumlichkeiten „Am Mühlenwerder 3, Steyerberg“ soll eine Großtagespflegestelle entstehen. Hierzu hat es bereits Verhandlungen seitens des Fachbereichs Jugend mit dem Flecken Steyerberg gegeben.

Bei den Räumlichkeiten handelt es sich um eine Wohnung des Flecken Steyerberg, die nach den erforderlichen baulichen Maßnahmen, welche durch den Flecken Steyerberg bzw. den Zweckverband Linkes Weserufer für den Landkreis Nienburg/Weser in Auftrag gegeben werden, entsprechend genutzt werden kann.

Der Landkreis Nienburg/Weser wird dazu mit dem Flecken Steyerberg eine vertragliche Vereinbarung treffen sowie einen Mietvertrag abschließen.

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 13.03.2017 der Einrichtung einer Großtagespflegestelle an dem Standort zugestimmt. Die Verwaltung wurde gleichzeitig beauftragt die entsprechenden Verträge abzuschließen, um rechtzeitig zum Beginn des Kindergartenjahres 2017/2018 das gesetzlich geforderte Platzangebot in Steyerberg vorhalten zu können. Die baulichen Maßnahmen haben laut vorliegender Kostenschätzung ein Volumen von ca. 35.000,00 €. Hinzu kommen die einmaligen Ausstattungskosten in Höhe von ca. 30.000,00 € (Abwicklung über den Fachbereich Jugend) sowie die Kosten für die Miete, ca. 600,00 € Kaltmiete zzgl. Nebenkosten.

Standort Uchte:

Die Wohnungsbaugesellschaft Uchte GmbH (WoBau) hat die Räumlichkeiten „Hammer Kirchweg 17, Uchte“ zur Realisierung einer Großtagespflegestelle in Uchte angeboten.

Die Samtgemeinde Uchte wird für den Landkreis Nienburg/Weser die erforderlichen baulichen Veränderungen nach Absprache durchführen. Dazu wird mit der Samtgemeinde Uchte eine entsprechende vertragliche Vereinbarung geschlossen.

Der Mietvertrag für das Objekt wird dann zwischen dem Landkreis Nienburg/Weser und der WoBau geschlossen.

Die bereits oben in Sachen Großtagespflegestelle Steyerberg erwähnte Beschlussfassung des Kreisausschusses umfasst dabei auch das Schließen der entsprechenden Verträge mit der Samtgemeinde Uchte bzw. der WoBau.

Die Kosten für die baulichen Maßnahmen werden auf ca. 26.000,00 € geschätzt. Dazu kommen die einmaligen Ausstattungskosten in Höhe von ca. 30.000,00 € (Abwicklung über Fachbereich Jugend) sowie die Mietkosten in Höhe von ca. 600,00 € Kaltmiete zzgl. Nebenkosten.

Standort Nienburg:

Die Suche nach geeigneten Räumlichkeiten im Stadtgebiet Nienburg war in den vergangenen Wochen trotz intensiver Recherche (Anfrage bei den ansässigen Maklern, Sichten der Wohnungsanzeigen, Veröffentlichung einer Annonce in der Tageszeitung und auf der Internetseite des Landkreises) nicht erfolgreich.

Der Landkreis beabsichtigt jetzt das kreiseigene Gebäude an der Friedrich-Fröbel-Schule in Nienburg als Großtagespflegestelle durch erforderliche bauliche Maßnahmen herzurichten und zu nutzen.

Bisher dienen die Räumlichkeiten als Hausmeisterwohnung für den Hausmeister an der Friedrich-Fröbel-Schule und Astrid-Lindgren-Schule. Aufgrund des Erreichens der Altersgrenze beendet der Hausmeister seine Tätigkeit beim Landkreis Nienburg zum 31.07.2017.

Für den nachfolgenden Hausmeister soll die bisherige Verpflichtung zum Bezug der Dienstwohnung (Residenzpflicht) aufgehoben werden. Stattdessen soll eine Verpflichtung zur Erreichbarkeit der Schule in einer vorgegebenen Zeit in den Arbeitsvertrag aufgenommen werden.

Die Räumlichkeiten Pestalozziweg 8 sollen kurzfristig nach dem Auszug des jetzigen Hausmeisters durch erforderliche bauliche Maßnahmen für die Nutzung als Großtagespflegestelle hergerichtet werden.

Die erforderlichen Mittel wurden bereits in den Haushalt 2017 eingestellt.

Für die baulichen Maßnahmen wird zum jetzigen Stand mit einem Kostenvolumen von ca. 40.000,00 € gerechnet. Die Ausstattung der Großtagespflegestelle wird mit ca. 30.000 € veranschlagt (Abwicklung über Fachbereich Jugend).