



AfL/03/2017

Abschrift!

Protokoll

**über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften
am Donnerstag, dem 09.11.2017, 15:00 Uhr,
in der Aula der Oberschule Steimbke, Sonnenborsteler Kirchweg 2, 31634
Steimbke**

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:25 Uhr

Anwesend:

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr KTA Werner Cunow, 31608 Marklohe
Frau KTA Gerlinde Harms-Hentschel, 31592 Stolzenau
Herr KTA Bernd Heckmann, 31608 Marklohe
Herr KTA Rüdiger Kaltofen, 31604 Raddestorf
Herr KTA Thomas Köhler, 31638 Stöckse
Herr KTA Heinrich Kruse, 31592 Stolzenau
Herr KTA Stefan Meyer, 27333 Bücken
Herr KTA Klaus Niepel, 31618 Liebenau
Herr KTA Frank Podehl, 31582 Nienburg
Herr KTA Horst Prüfer, 31582 Nienburg

Vertretung für Herrn
Kreistagsabgeord-
neten Norbert
Sommerfeld

Herr KTA Heinrich Werner, 31582 Nienburg

Beratendes Mitglied

Herr Alex Schäfer, 27324 Eystrup

Verwaltung

Herr KVR Bernd Köhne,
Frau Jasmin Lehmkuhl,
Frau KAR Karin Meyer,
Herr KVOR Torsten Röttschke,
Herr Dipl.-Ing. Rainer Spelzhaus,
Frau Katharina Thomsik,

Gast

Frau Schulleiterin Ulrike Karsch, 31634 Steimbke
Herr Stüben, "Die Harke",

Der Vorsitzende KTA Kaltofen eröffnet um 15:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Beschlussfähigkeit des Gremiums sowie nachstehende Tagesordnung fest:

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| TOP 1: | Begehung der Oberschule Steimbke | 2017/209 |
| TOP 2: | Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften vom 28.09.2017 | |
| TOP 3: | Neustrukturierung der Investitionen zur Verwendung der Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionspaket (KIP I) | 2017/210 |
| TOP 4: | Haushalt 2018 - Produkt 12310 Verwaltungsliegenschaften/ 12311 BgA Ausstellungshalle Dino-Park | 2017/211 |
| TOP 5: | Haushalt 2018 - Produkt 12320 Schulgebäude/ 12321 BgA Cafeteria BBS Nienburg | 2017/212 |
| TOP 6: | Haushalt 2018 - Produkt 12330 Mietobjekte | 2017/213 |
| TOP 7: | Mitteilungen/Anfragen | |
| TOP 8: | Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde | |

Zur Beglaubigung:

Der Vorsitzende	Protokollführer	Der Landrat In Vertretung
gez. Kaltofen	gez. Lehmkuhl	gez. Röttschke
Kreistagsabgeordneter	Lehmkuhl	Röttschke



Protokoll zu TOP 1

2017/209

09.11.2017

Begehung der Oberschule Steimbke

Beschluss:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Beratungsgang:

Die Schulleiterin Frau Karsch begrüßt das Gremium in der Oberschule in Steimbke. Die Oberschule Steimbke werde als Ganztagschule geführt. Unter den Aspekten Fördern, Fordern und selbstständiges Arbeiten würden die Schülerinnen und Schüler auf ihre Zukunft vorbereitet. Im Rahmen der Kompetenzfeststellung würden die Stärken und Schwächen jedes einzelnen herausgearbeitet. Darauf aufbauend würden individuelle Schwerpunkte festgelegt. Mit der Berufsorientierung ab Klasse fünf solle eine optimale Vorbereitung auf die Berufsausbildung und den weiteren Berufsalltag erreicht werden. Die Schülerinnen und Schüler würden lernen Entscheidungen zu treffen und an diesen festzuhalten.

Die Inklusion laufe sehr gut. In Bereichen seien jedoch Umbaumaßnahmen nötig, um die Schule barrierefrei gestalten zu können.

Herr Spelzhaus führt das Gremium durch die Schule. Um eine weitgehend barrierefreie Schule zu erhalten, solle der zwischen Aula und Verwaltungsbereich liegende eingeschossige Eingangsbereich aufgestockt werden, um im 1.OG getrennte Gebäudebereiche über Flure zu verbinden. Im Zuge der Maßnahme entstehe ein Klassenraum, ein behindertengerechter Duschaum sowie ein Serverraum.

Darüber hinaus werde ein Aufzug hergestellt. Dieser schaffe in Zusammenhang mit der Umbaumaßnahme den Zugang zu allen Allgemeinen- und Fachunterrichtsräumen, ausschließlich der Küche.

Die Schullehrküche im Kellergeschoss könne nicht barrierefrei erschlossen werden. Möglichkeiten eines Lifes, einer Rampe usw. wurden abschließend geprüft.

Die Bauarbeiten sollen in den Sommerferien begonnen werden und mit Abschluss der Herbstferien beendet werden.



Protokoll zu TOP 2

09.11.2017

Genehmigung des Protokolls aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Liegenschaften vom 28.09.2017

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Beratungsergebnis:

Einstimmig mit 3 Enthaltungen

Beratungsgang:

ohne



Protokoll zu TOP 3

2017/210

09.11.2017

Neustrukturierung der Investitionen zur Verwendung der Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionspaket (KIP I)

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Der vorgeschlagenen Neustrukturierung der Investitionen zur Verwendung der Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionspaket wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

Frau Thomsik stellt die Vorlage zum Kommunalinvestitionspaket vor. Sie legt dar, dass die Räumlichkeiten der Volkshochschule (VHS) nicht optimal seien, um den kompletten Abruf von Fördergeldern darauf zu stützen. Die Förderrichtlinien würden besagen, dass die Nachhaltigkeit der Maßnahme sichergestellt sein müsse. Der Vorschlag laute daher, die Verwendung der Fördermittel entsprechend der in Anlage 1 zur Drucksache 2017/210 anliegenden Tabelle zu gestalten.

KTA Podehl hinterfragt die Neustrukturierung bezüglich des Mitteleinsatzes an der VHS.

KVOR Röttschke verdeutlicht, dass der Landkreis ein berechtigtes Interesse an der Sicherung der Fördergelder habe. Bezüglich der VHS solle die Verwaltung sowie auch die Politik die nötige Entscheidungsfreiheit behalten und nicht aufgrund der Förderung Mittel binden.

KTA Podehl fragt, ob der Glasgang zwischen den Kreishäusern zur Maßnahme „Fenster Hausmeisterwohnung“ gehöre.

Frau Thomsik führt aus, dass der Verbindungsgang nicht zu der Maßnahme gehöre, jedoch Berücksichtigung in der Maßnahme „Fassadensanierung Verbindungstrakt KH B“ (siehe Anlage 1 zur Drucksache 2017/211 Nr. 3.8) finde.



Protokoll zu TOP 4

2017/211

09.11.2017

Haushalt 2018 - Produkt 12310 Verwaltungsliegenschaften/ 12311 BgA Ausstellungshalle Dino-Park

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Den Mittelansätzen für das Produkt 12310 und 12311 im Haushaltsjahr 2018 wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

Frau Thomsik stellt die Haushaltsplanung für das Produkt Verwaltungsliegenschaften und Ausstellungshalle Dino-Park vor. Im Kern gehe es im Jahr 2018 um die Fortführung bzw. weitere Planung bereits begonnener Maßnahmen.

KTA Werner hinterfragt die grundsätzliche Herangehensweise an die Planung der Maßnahmen. Er zielt darauf ab, dass Maßnahmen mit Haushaltsmitteln hinterlegt werden und der Mittelabfluss im Verhältnis eher gering ausfalle.

KVOR Röttschke verweist auf die transparent dargestellte Maßnahmenliste in der verdeutlicht werde, welche neuen Maßnahmen in 2018 aufgerufen würden bzw. welche Maßnahmen aus dem Vorjahr fortgeführt würden. Grundsätzlich finde eine Priorisierung der Maßnahmen statt. Der Fachdienst Liegenschaften habe ein umfangreiches Aufgabenpaket. Er räumt ein, dass dieses nur umgesetzt werden könne, wenn alle Stellen im Fachdienst Liegenschaften durchgängig besetzt seien. Um Planungen beginnen zu können benötige der Fachdienst jedoch eine Haushaltsermächtigung.



Protokoll zu TOP 5

2017/212

09.11.2017

Haushalt 2018 - Produkt 12320 Schulgebäude/ 12321 BgA Cafeteria BBS Nienburg

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Den Mittelansätzen für das Produkt 12320 und 12321 im Haushaltsjahr 2018 wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

Frau Thomsik gibt unter den Themenblöcken Machbarkeitsstudie, Inklusion, Energetische Sanierung und Brandschutzmaßnahmen einen Überblick über die im Haushaltsjahr 2018 anstehenden Maßnahmen.

KTA Meyer hinterfragt die Höhe der veranschlagten Planungskosten.

Frau Thomsik führt aus, dass sich die Kosten für Architekten und Ingenieure nach der Honorarordnung (HOAI) richten würden. Darüber hinaus seien Kosten für Genehmigungen, Gutachten, Beratungen, Projektsteuerung usw. zu veranschlagen. Insgesamt müssten 20-30 % an Baunebenkosten veranschlagt werden.

KVOR Röttschke ergänzt, dass bei Neubauten immer mit Planungskosten von 25 % zu rechnen sei. Ein geringerer Ansatz der Kosten erkläre sich nur bei eingeschränkteren Fragestellungen bzw. kleineren Projekten bei denen die kreiseigenen Architekten einen erhöhten Eigenanteil leisten könnten.



Protokoll zu TOP 6

2017/213

09.11.2017

Haushalt 2018 - Produkt 12330 Mietobjekte

Beschluss:

Das Gremium beschließt ungeändert.

Den Mittelansätzen für das Produkt 12330 im Haushaltsjahr 2018 wird zugestimmt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Beratungsgang:

ohne



Protokoll zu TOP 7

09.11.2017

Mitteilungen/Anfragen

Beratungsgang:

ohne



Protokoll zu TOP 8

09.11.2017

Einwohnerinnen- und Einwohnerfragestunde

Beratungsgang:

ohne