

Zusammenfassende Stellungnahme

- a) Die formulierten Ziele für das Jahr 2017 wurden wie folgt erreicht:
Es konnte ein Kostendeckungsgrad von 180 % erreicht werden. Dies ist zum einen auf die reduzierte Unterhaltung der baulichen Anlagen zurück zu führen. Darüber hinaus wirkt sich der Kostendeckungsgrad durch die Umbuchung (Bauunterhaltung zu Investition aufgrund KIP) der Maßnahme Fenstersanierung Hausmeisterwohnung Kreishaus Nienburg positiver aus. Die Leerstandsquote liegt bei 11,5 %. Dies ist vor allem auf das Gebäude Berliner Ring 45 a in Nienburg zurück zu führen, welches 2017 nicht genutzt wurde. Darüber hinaus waren verstärkt Leerstände an der Verdener Landstraße 103 in Nienburg zu verzeichnen.
- b) Weitere Arbeitsschwerpunkte im Laufe des Haushaltsjahres:
Neben der Abwicklung zahlreicher Anliegen der Mieter wurden für insgesamt 27 vermietete Objekte Nebenkostenabrechnungen erstellt. Darüber hinaus sind Mehraufwände durch Mieterwechsel in der Verdener Landstraße 103 in Nienburg entstanden.
- c) Die Kennzahlen entwickelten sich
- wie in der Planung vorgesehen
 - abweichend von der Planung

Begründung:

- Sie wichen nicht vom Vorjahr ab
- Sie wichen vom Vorjahr ab

Begründung:

Dem Landkreis Nienburg stehen insgesamt 29 Wohnungen zur Vermietung zur Verfügung. Die Kennzahl ist im Jahr 2017 von 22 auf 29 gestiegen. Dies ist durch die neue Zuordnung der HM-Wohnung im Produkt 12330 zu erklären. Bisher wurden Hausmeisterwohnungen dem jeweiligen Verwaltungsgebäude bzw. Schulobjekt zugeordnet.

d)

- Die geplanten Erträge konnten nicht erzielt werden
- Die geplanten Erträge wurden überschritten

Begründung:

Die geplanten Erträge bei den Mieteinnahmen konnten durch die oben genannten Leerstände nicht erreicht werden.

- Die Planansätze bei den Aufwandskonten wurden überschritten
- Die Planansätze bei den Aufwandskonten wurden unterschritten

Begründung:

Es sind Minderaufwendungen im Bereich der Bauunterhaltung der Mietobjekte zu verzeichnen. Darüber hinaus konnte der Ergebnishaushalt, aufgrund der Umbuchung der Fenstersanierung HM-Wohnung Kreishaus in den investiven Bereich, besser gestellt werden. Maßnahmen, die durch KIP gefördert werden, sind grundsätzlich dem investiven Bereich zuzuordnen.

e) Folgende wesentliche Investitionen wurden abgeschlossen:

- Dienstwohnung Schloßplatz Nienburg: Fenstersanierung

Die Fenstersanierung Hausmeisterwohnung Kreishaus in Nienburg konnte abgeschlossen werden. Ursprünglich wurde die Haushaltsmittel im Ergebnishaushalt bereit gestellt. Durch die Förderung der Maßnahme durch KIP ist im Zuge des Jahresabschlusses eine Umbuchung in den Finanzhaushalt vorgenommen worden.

Folgende Investitionen werden im nächsten Jahr weitergeführt:

-

Folgende Investitionen konnten nicht durchgeführt werden:

-

Begründung:

-