

Erläuterungen zu den Mittelansätze Haushalt 2021

Produkt 12310 Verwaltungsgebäude

Im Produkt 12310 werden die Mittel für den Betrieb von sieben eigenen und zehn angemieteten Liegenschaften bereitgestellt. Die Liegenschaften bestehen zum Teil aus bis zu sieben Gebäuden und den Außenanlagen. In den Gebäuden werden in erster Linie Büroräume für die verschiedenen Verwaltungsaufgaben bereitgestellt. Die Feuerwehrtechnische Zentrale umfasst darüber hinaus im Wesentlichen Fahrzeug- und Gerätehallen, Werkstätten und Schulungsräume. Auch in der Volkshochschule werden Schulungsräume und ein Forum für größere Veranstaltungen vorgehalten.

Darüber hinaus enthält das Produkt 12310 auch Mittelansätze für zwölf Großtagespflegestellen, die der Landkreis bereitstellt.

Die Ansätze im Produkt 12310 für den Haushalt 2021 werden in der Anlage 1 tabellarisch dargestellt. Im Folgenden werden die wesentlichen Ansätze näher erläutert.

Ansätze für die lfd. Unterhaltung/Wartung werden nicht näher erläutert. Die Ansätze enthalten neben den regelmäßigen Kosten für die laufende Unterhaltung und wiederkehrende Prüfungen auch kleine Einzelmaßnahmen, die der lfd. Bauunterhaltung zugeordnet werden. Hierzu zählen u. a. die partielle Erneuerung von Bodenbelägen, Malerarbeiten oder kleinere Reparaturarbeiten, die dem laufenden Geschäft zuzuordnen sind. Auch die jährliche Pauschale für die Möblierung und die allgemeine technische Ausstattung wird nicht weiter erläutert.

Ergänzend zu den Ansätzen für den Haushalt 2021 werden in der Tabelle Maßnahmen aufgelistet, die bereits im Rahmen von vorherigen Haushalten/Nachträgen genehmigt worden sind, deren Bearbeitung jedoch in 2021 fortgeführt wird. Die Auflistung dieser Maßnahmen ist rein informativ und soll einen besseren Überblick über die tatsächlich anfallenden Aufgaben im FD 123 ermöglichen. Weitere Angaben zu diesen Maßnahmen können den ursprünglichen Drucksachen entnommen werden. Kommt es bei diesen Maßnahmen jedoch zur Veränderung von Ansätzen oder zur Veranschlagung weiterer Mittel, werden diese im Folgenden ebenfalls beschrieben.

Die Nummerierung der Erläuterungen erfolgt analog zu den Übersichtstabellen.

zu 1. **Mobiliar, technische Ausstattung: 20.000 € (Invest)**

Hierbei handelt es sich um einen jährlichen Pauschalansatz für die Möblierung und allgemeine technische Ausstattung der Verwaltungsliegenschaften.

zu 2. **Allgemein**

2.1 **Baum- / Spielplatzkontrollen und Instandhaltungsarbeiten: 29.000 € (BU)**

Ansatz für die regelmäßige Sachverständigenprüfung der Bäume auf den landkreiseigenen (bebauten) Liegenschaften sowie der Spielplätze der Großtagespflegestellen, einschließlich der erforderlichen Instandhaltungsarbeiten.

2.2 **Einrichtung von Großtagespflegestellen: 30.000 € (Invest)**

Ansatz für den Fall einer eventuell erforderlich werdenden Einrichtung weiterer Großtagespflegestellen.

zu 3. Kreishaus (KH)

(KH A, KH B Alt- und Neubau, Amtshaus, Hausmeisterbüros Weserstraße 18 und Garagen)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

Bei folgenden Maßnahmen, die bereits in vorherigen Haushalten/ Nachträgen veranschlagt worden sind, kommt es zu Veränderungen in den Ansätzen:

3.2 Sanierung Sanitäranlagen KH B (1.BA): 200.000 € (BU)

Die Sanitäranlagen im Kreishaus B müssen aufgrund maroder Schmutzwasserrohre saniert werden. Im Haushalt 2019 wurde für die Beauftragung von Planungsleistungen ein Ansatz in Höhe von 80.000 € eingestellt. Auf Grundlage der mittlerweile vorliegenden Kostenschätzung werden für die Sanierung der beiden Sanitärstränge in zwei Bauabschnitten 200.000 € veranschlagt.

3.2 Sanierung und Umstrukturierung KH A: 1.000.000 € (Invest) + 890.000 € (VE)

Für die Durchführung diverser Sanierungsmaßnahmen im Kreishaus A wurden im Haushalt 2017 investive Mittel in Höhe von 300.000 € in Ansatz gebracht. Ergänzend ist seit dem Haushalt 2019 eine Verpflichtungsermächtigung über 1.890.000 € vorhanden.

Mittlerweile wurde mit dem Umbau der Poststelle im Erdgeschoss ein erstes Teilprojekt abgeschlossen. Auch die Sanierung des Kellers wird kontinuierlich fortgeführt (u. a. Ertüchtigung Brandschutz, Sanierung Trinkwasserinstallation). Außerdem wurde ein Brandschutzkonzept in Auftrag gegeben. Im Jahr 2021 soll die Sanierung und Trennung der Schmutz- und Regenwasserleitungen durchgeführt werden. Hierfür sind umfangreiche Tiefbauarbeiten im Bereich des Parkplatzes erforderlich. Außerdem sind umfassende Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit der IT-Räume vorgesehen (redundante Klimatisierung, Notstromaggregat etc.). Hierfür sollen im Haushalt 2021 insgesamt 1.000.000 € in Ansatz gebracht werden. Die Verpflichtungsermächtigung wird entsprechend fortgeschrieben.

zu 4. Kräher Weg - Straßenverkehrsamt

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 folgende umfangreiche Maßnahmen und Projekte neu angemeldet:

9.2 Sanierung Schmutzwasserleitungen: 60.000 € (BU)

Die gusseisernen Schmutzwasserrohre sind mittlerweile so marode, dass dringen eine Sanierung durchgeführt werden muss.

zu 5. Kräher Weg - altes TÜV-Gebäude (Gerätehalle FTZ)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

zu 6. Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)

(Schulungsgebäude, Fahrzeughallen, Verwaltungs- und Technikräume, Schlauchturm)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 keine weiteren Projekte neu angemeldet. Der Neubau der FTZ wird im Rahmen einer Öffentlich-Privaten-Partnerschaft realisiert, so dass vom Fachdienst Liegenschaften zunächst keine weiteren Kosten zu veranschlagen sind. Für die Bera-

tungsleistungen zur Erstellung der Ausschreibungsunterlagen sind ausreichend Haushaltsreste vorhanden.

zu 7. Gesundheitsamt

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

Bei folgenden Maßnahmen, die bereits in vorherigen Haushalten/ Nachträgen veranschlagt worden sind, kommt es zu Veränderungen in den Ansätzen:

7.2 Brandschutzmaßnahmen: 160.000 € (BU)

Die Maßnahme konnte aus Kapazitätsgründen bisher nicht umgesetzt werden. Im Jahr 2021 soll jedoch mit der Umsetzung begonnen werden. Der ursprüngliche Mittelansatz wird an die Baupreissteigerung angepasst. Außerdem soll der Planungsauftrag um die Untersuchung der Möglichkeiten zum Ein- bzw. Anbau eines Aufzugs erweitert werden, um die barrierefreie Erschießung des Gebäudes zu ermöglichen.

zu 8. Rühmkorffstraße - Volkshochschule (VHS)

(Forum, VHS)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

zu 9. Rühmkorffstraße - Verwaltungsgebäude

(Verwaltungsausßenstelle)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 folgende umfangreiche Maßnahmen und Projekte neu angemeldet:

9.2 Einbau elektronische Schließanlage: 50.000 € (Invest)

Nach Abschluss der Umbauarbeiten im Bereich des Dachgeschosses und dem Einbau des Aufzugs sollen die Außen- und Flurtüren des Gebäudes mit einer elektronischen Schließanlage (Transpondern) ausgestattet werden.

zu 10. Angemietete Außenstellen

Außenstellen Hoya und Stolzenau, Jugendwerkstatt Marklohe, Außenstelle Weserstraße 13 und 17 Nienburg, Außenstelle avacon, Labor DEULA, Marktplatz 3 Nienburg, VLN Wilhelmstraße Nienburg, Lagerhalle Woltringhausen.

11.1 lfd. Unterhaltung / lfd. Wartung: 36.000 € (BU)

Der Ansatz enthält die regelmäßigen Kosten für die laufende Unterhaltung und wiederkehrende Prüfungen der angemieteten Liegenschaften, die nicht über die Nebenkosten abgedeckt sind. Die Miet- und Nebenkosten werden gesondert unter dem Konto 423100 Mieten und Pachten erfasst.

11.2 Anbindung Außenstelle an Landkreis-Datennetz: 45.000 € (Invest)

Für die Anbindung einer Verwaltungsausßenstelle an das Datennetz des Landkreises muss eine Glasfaserverbindung hergestellt werden. Außerdem müssen die Datenleitungen innerhalb des Gebäudes erneuert und ergänzt werden.

zu 12. Großtagespflegestellen

Nienburg Rühmkorffstraße, Nienburg Pestalozziweg, Steyerberg (angemietet), Uchte (angemietet), Marklohe (angemietet), Warmsen (angemietet), Liebenau (angemietet), vier weitere in Nienburg (angemietet), Husum (angemietet)

12.1 lfd. Unterhaltung / lfd. Wartung: 40.000 € (BU)

Der Ansatz enthält die regelmäßigen Kosten für die laufende Unterhaltung und Wartung der Großtagespflegestelle und die Kosten für die zu diesem Zweck angemieteten Liegenschaften, die nicht über die Nebenkosten abgedeckt sind. Die Miet- und Nebenkosten werden gesondert unter dem Konto 423100 Mieten und Pachten erfasst.

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2021 keine weiteren Projekte neu angemeldet.