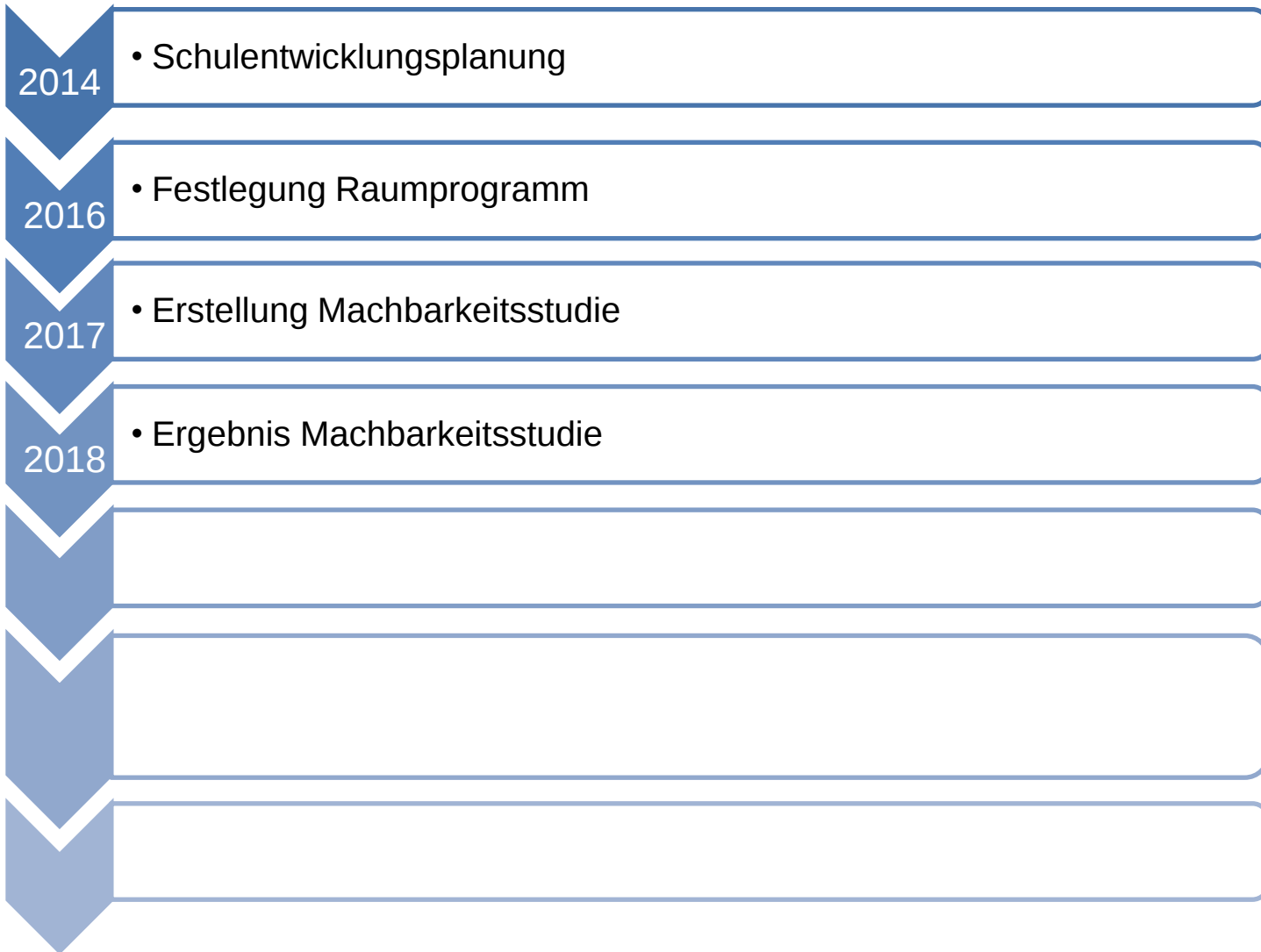


Erweiterung und Sanierung OBS Marklohe

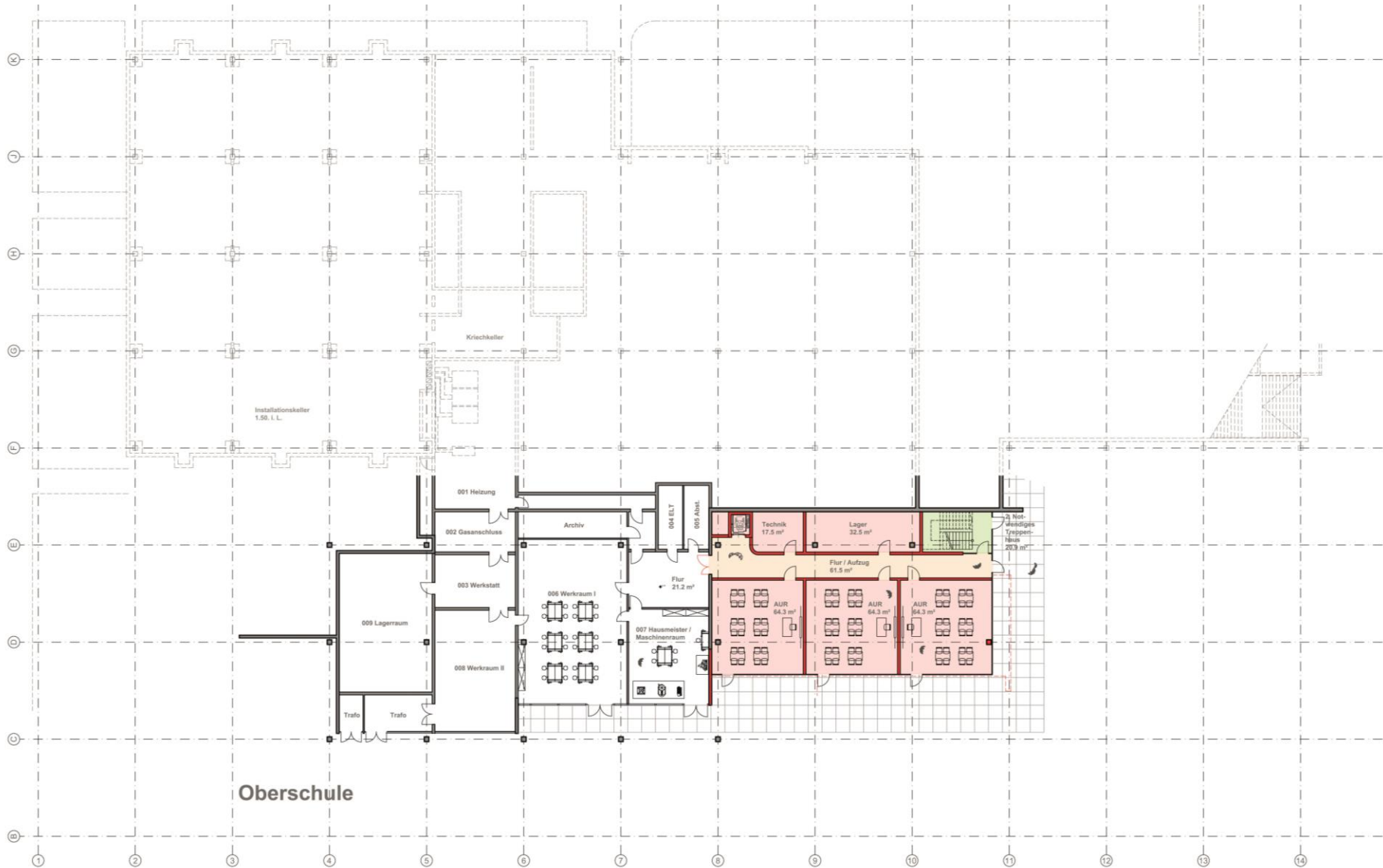
Übersicht Projektverlauf



MACHBARKEITSSTUDIE

Konzept 2

MACHBARKEITSSTUDIE_Kellergeschoss



The floor plan illustrates a comprehensive school layout. Key areas include:

- Classrooms and Labs:** 01 Physiologie, 02 Physik, 03 Isolier-raum, 04 Chemie, 05 Biologie, 06 Textiles Gestalten, 07 Brennofen, 08 Kunst, 09 Chemie, 10 Biologie.
- Common and Activity Spaces:** Forum / Aula (241.9 m²), Musikraum (106.7 m²), Chillen, Schulschul-ausleihe (52.6 m²), Elternsprech-zimmer (20.8 m²).
- Administrative and Support Rooms:** Lehrerzimmer (162.5 m²), Koordinator (35.7 m²), Schulleiter (49.9 m²), Sekretariat (49.9 m²), Sozialarbeits (35.7 m²), Schularbeits (35.7 m²).
- Specialized Rooms:** PuMi (20.9 m²), Abz.Bell (12.5 m²), B.W.C. (2.8 m²), 14 Hausmeister (1.4 m²), 2. Notwendiges Treppenhaus (20.9 m²).
- Entrances and Circulation:** Haupteingang, Eingangsbereich WF, Eingangshof, Pausen.

The plan is overlaid with a grid (1-13 horizontally, A-D vertically) and includes various furniture and equipment icons within the rooms.

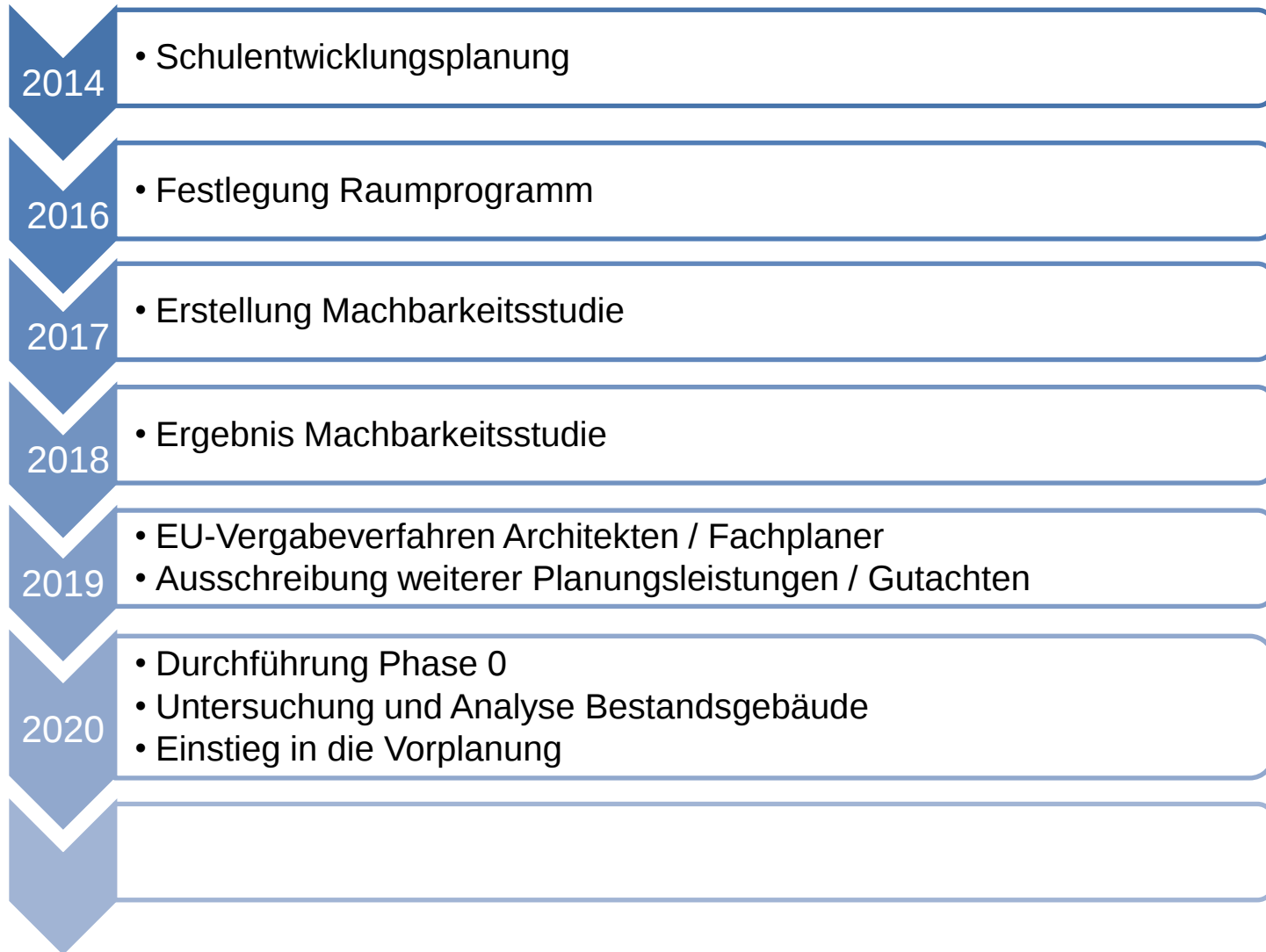
MACHBARKEITSSTUDIE _ 1. Obergeschoss



KOSTENRAHMEN (Gliederung nach DIN 276)

KG	Bezeichnung	Machbarkeitsstudie (Index 3/2017)
100	Grundstück	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.429.112 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.082.320 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	50.873 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	-
700	Baunebenkosten	2.029.670 €
800	Finanzierung	-
Bauwerkskosten KG 300 + 400 (brutto)		9.511.432 €
Summe KG 100 - KG 800 (brutto)		11.591.974 €
Gesamtbudget (FB 21 + FD 123, inkl. Sicherheit)		14.000.000 €

Übersicht Projektverlauf



KOSTENRAHMEN (Gliederung nach DIN 276)

KG	Bezeichnung	Machbarkeitsstudie (Index 3/2017)	Phase 0 (Index 3/2020)	Phase 0 - optimiert (Index 3/2020)
100	Grundstück	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	-	1.342.800 €	1.342.800 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	6.429.112 €	11.003.032 €	10.214.829 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.082.320 €	5.266.327 €	5.069.977 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	50.873 €	168.000 €	168.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	798.057 €	798.057 €
700	Baunebenkosten	2.029.670 €	4.067.340 €	3.821.202 €
800	Finanzierung	-	-	-
Bauwerkskosten KG 300 + 400 (brutto)		9.511.432 €	16.269.359 €	15.284.806 €
Summe KG 100 - KG 800 (brutto)		11.591.974 €	22.645.556 €	21.414.865 €
Gesamtbudget (FB 21 + FD 123, inkl. Sicherheit)		14.000.000 €		Festlegung nach Lph. 3

FAKTOREN ZUR KOSTENENTWICKLUNG

Zeit

- Baupreissteigerung + 11,5%

Bauprozess

- Containeranlage unumgänglich

Bedarf

- Erkenntnisse aus Durchführung Phase 0
- Zusätzlicher Raumbedarf

Baukonstruktion

- Erkenntnisse aus Schadstoffgutachten
- Erkenntnisse aus Bauteilöffnungen und -untersuchungen
- Erkenntnisse aus Bewertung Bauphysik, Brandschutz, Statik

Technische Anlagen

- Genauere Bewertung der technischen Bestandsanlagen durch Fachplaner
- Genauere Erkenntnisse aus tieferem Planungsstand

Außenanlagen

- Genauere Bewertung der Außenanlagen

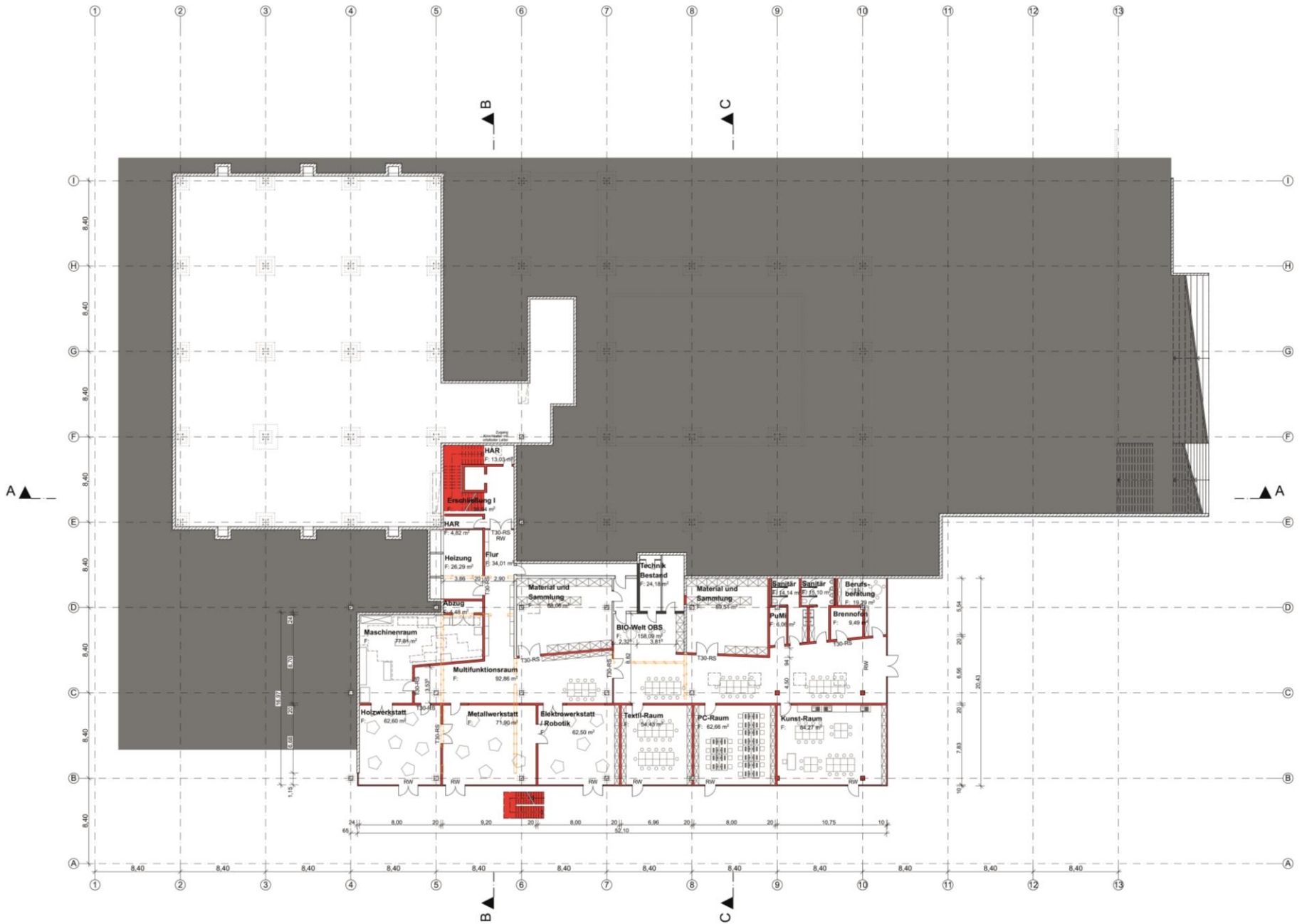
Ausstattung

- Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Möblierung und Ausstattung als Grundlage für aktuellen Planungsstand

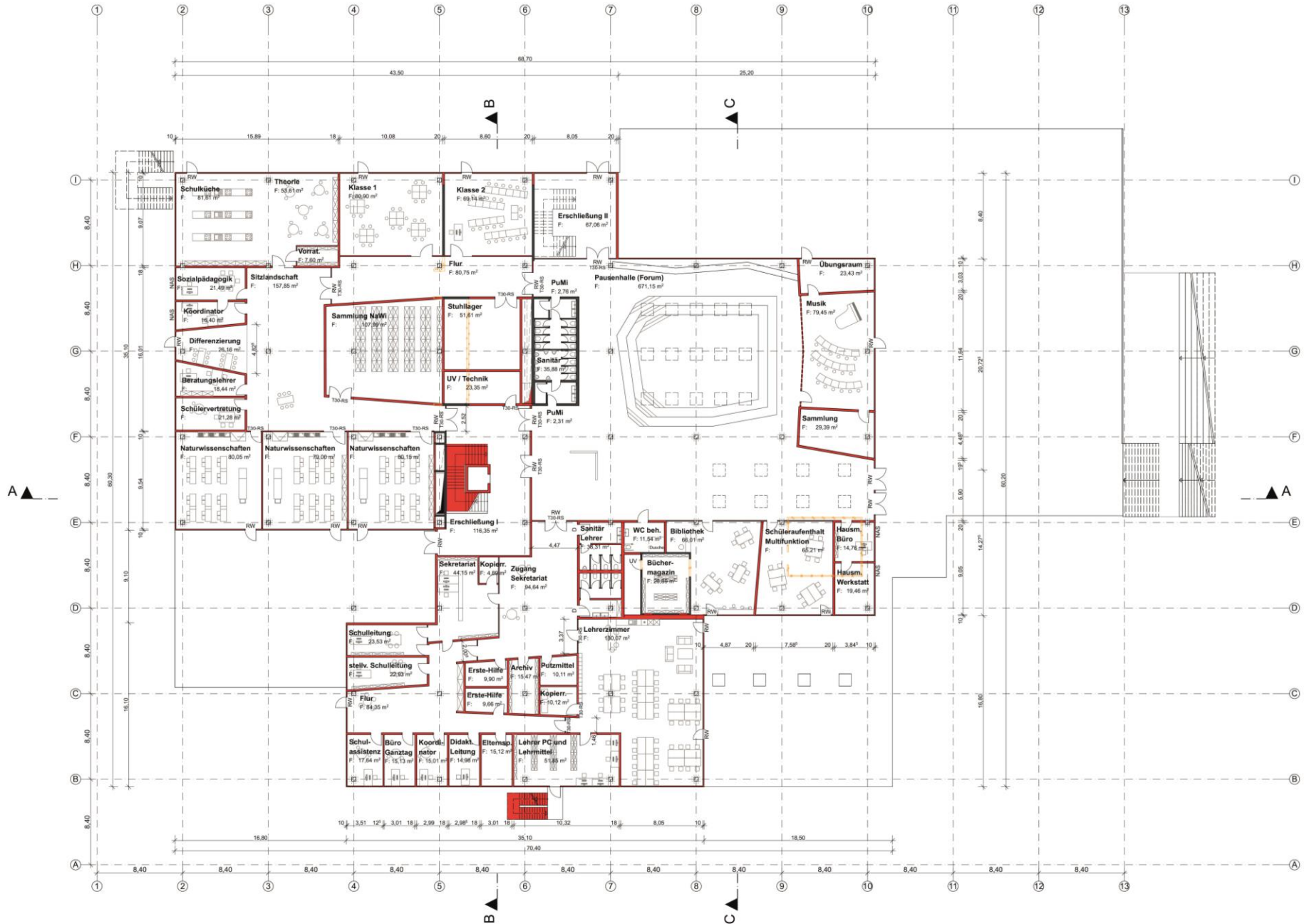
ERGEBNIS PHASE 0

(optimiert = Einstieg Vorplanung)

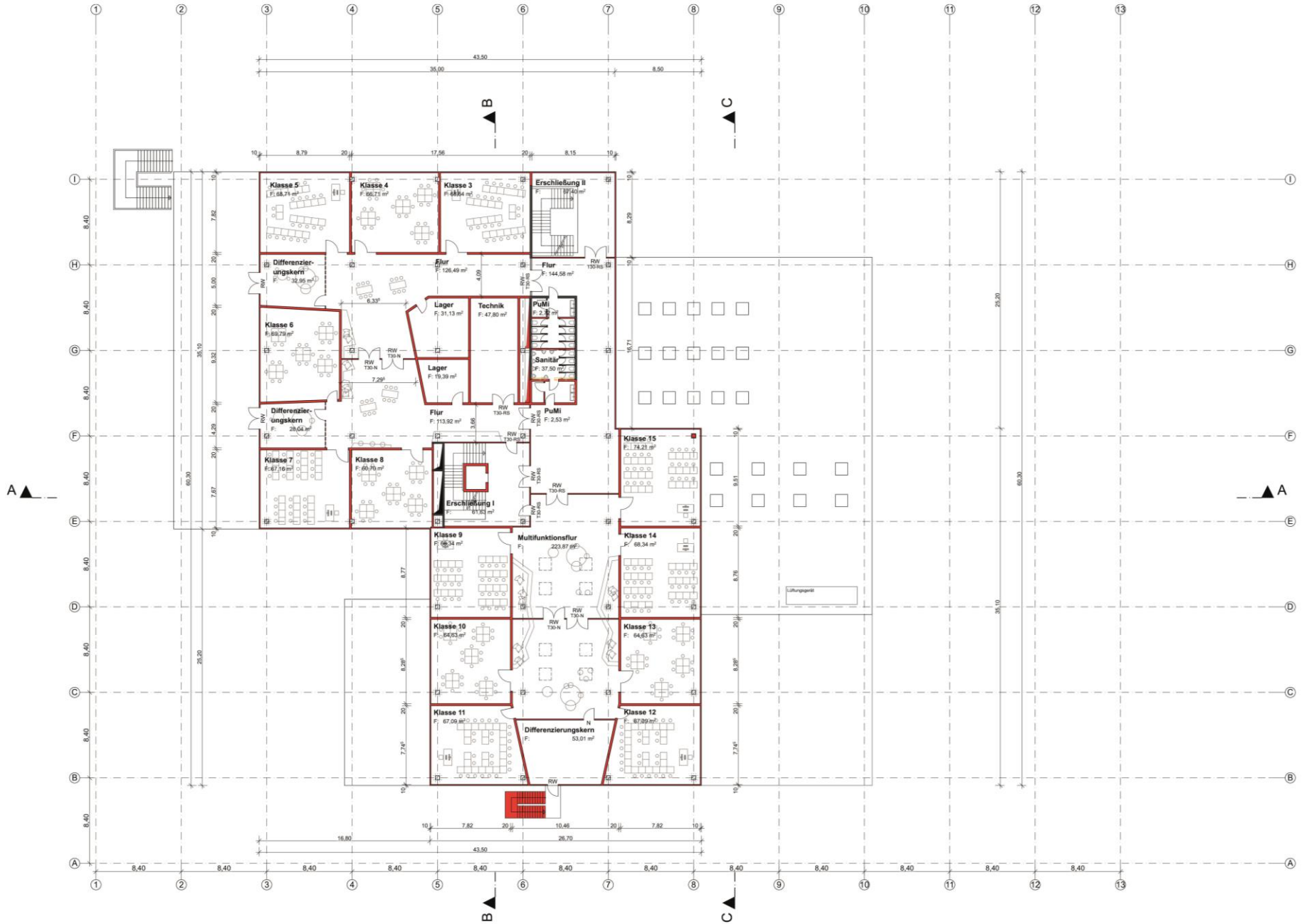
PHASE 0 (optimiert)_ Kellergeschoss



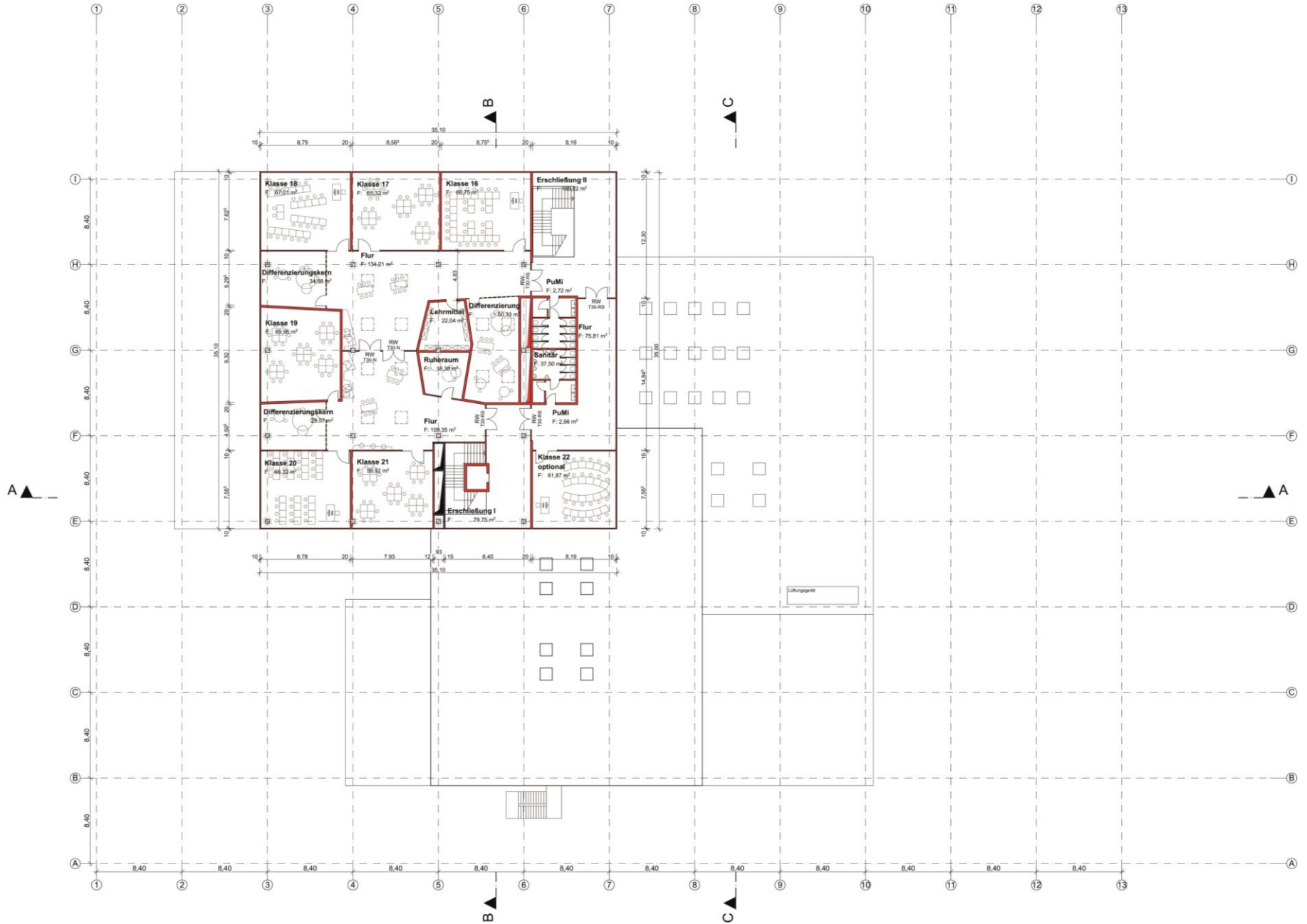
PHASE 0 (optimiert)_ Erdgeschoss

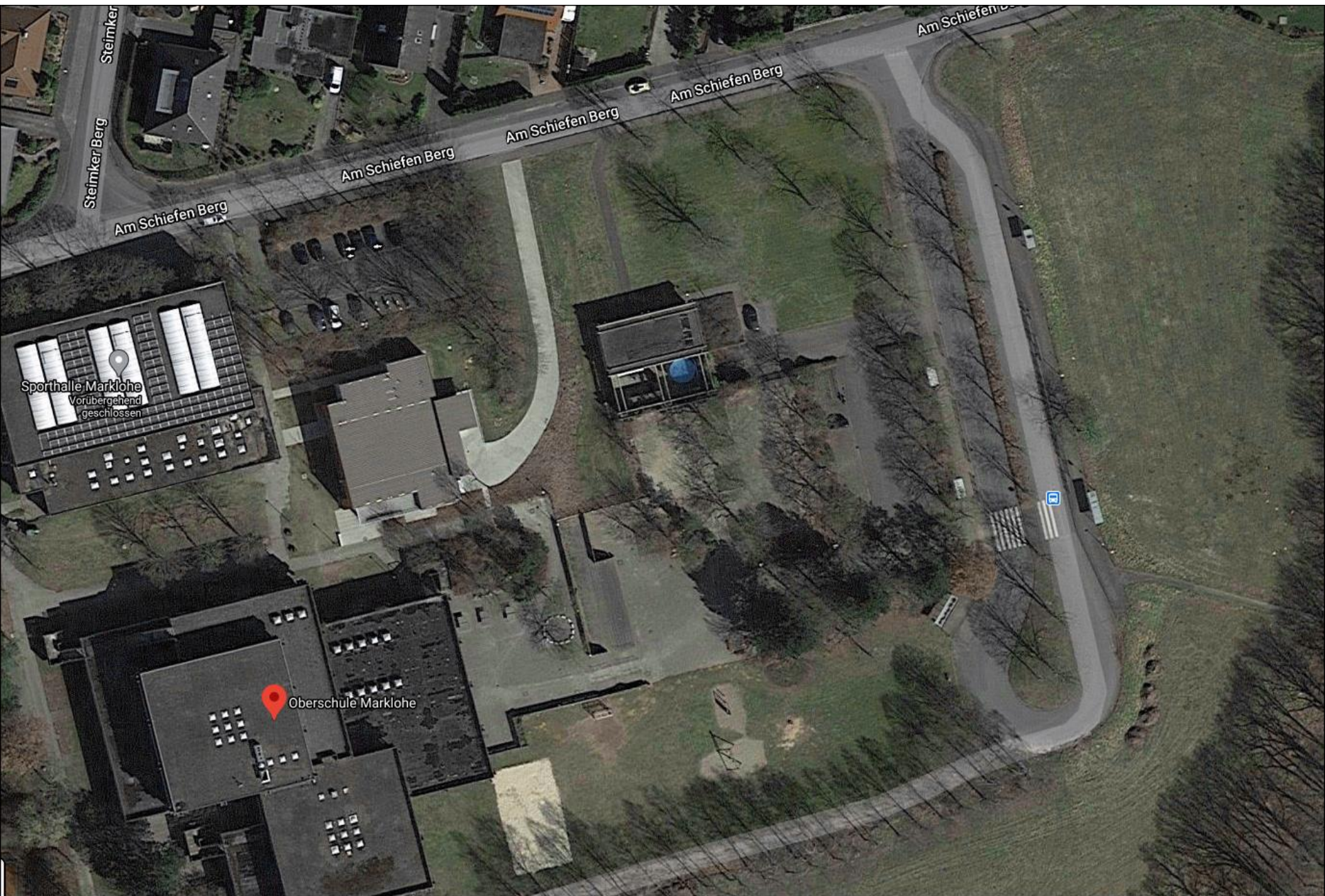


PHASE 0 (optimiert)_ 1. Obergeschoss



PHASE 0 (optimiert)_ 2. Obergeschoss





Sporthalle Marklohe
Vorübergehend
geschlossen

Oberschule Marklohe

Übersicht Projektverlauf

