

Erläuterungen zu den Mittelansätze Haushalt 2022

Produkt 12310 Verwaltungsgebäude

Im Produkt 12310 werden die Mittel für den Betrieb von sieben eigenen und zehn angemieteten Liegenschaften bereitgestellt. Die Liegenschaften bestehen zum Teil aus bis zu sieben Gebäuden und den Außenanlagen. In den Gebäuden werden in erster Linie Büroräume für die verschiedenen Verwaltungsaufgaben bereitgestellt. Die Feuerwehrtechnische Zentrale umfasst darüber hinaus im Wesentlichen Fahrzeug- und Gerätehallen, Werkstätten und Schulungsräume. Auch in der Volkshochschule werden Schulungsräume und ein Forum für größere Veranstaltungen vorgehalten.

Darüber hinaus enthält das Produkt 12310 auch Mittelansätze für zwölf Großtagespflegestellen, die der Landkreis bereitstellt.

Die Ansätze im Produkt 12310 für den Haushalt 2022 werden in der Anlage 1 tabellarisch dargestellt. Im Folgenden werden die wesentlichen Ansätze näher erläutert.

Ansätze für die lfd. Unterhaltung/ Wartung werden nicht näher erläutert. Die Ansätze enthalten neben den regelmäßigen Kosten für die laufende Unterhaltung und wiederkehrende Prüfungen auch kleine Einzelmaßnahmen, die der lfd. Bauunterhaltung zugeordnet werden. Hierzu zählen u. a. die partielle Erneuerung von Bodenbelägen, Malerarbeiten oder kleinere Reparaturarbeiten, die dem laufenden Geschäft zuzuordnen sind.

Ergänzend zu den Ansätzen für den Haushalt 2022 werden in der Tabelle Maßnahmen aufgelistet, die bereits im Rahmen von vorherigen Haushalten/ Nachträgen genehmigt worden sind, deren Bearbeitung jedoch in 2022 fortgeführt wird. Die Auflistung dieser Maßnahmen ist rein informativ und soll einen besseren Überblick über die tatsächlich anfallenden Aufgaben im FD 123 ermöglichen. Weitere Angaben zu diesen Maßnahmen können den ursprünglichen Drucksachen entnommen werden. Kommt es bei diesen Maßnahmen jedoch zur Veränderung von Ansätzen oder zur Veranschlagung weiterer Mittel, werden diese im Folgenden ebenfalls beschrieben.

Die Nummerierung der Erläuterungen erfolgt analog zu den Übersichtstabellen.

zu 1. Mobiliar, technische Ausstattung

1.1 Betriebs- und Geschäftsausstattung über 1.000 € netto: 20.000 € (Invest)

Hierbei handelt es sich um einen jährlichen Pauschalansatz u. a. für die Möblierung und die allgemeine technische Ausstattung der Verwaltungsliegenschaften, deren Anschaffungswert 1.000 € netto überschreiten.

zu 2. Allgemein

2.1 Baum- / Spielplatzkontrollen und Instandhaltungsarbeiten: 60.000 € (BU)

Ansatz für die regelmäßige Sachverständigenprüfung der Bäume auf den landkreiseigenen (bebauten) Liegenschaften sowie der Spielplätze der Großtagespflegestellen, einschließlich der erforderlichen Instandhaltungsarbeiten.

2.2 Überprüfung ortsfeste elektrische Anlagen Verwaltungsliegenschaften: 35.000 € (BU)

Ortsfeste elektrische Anlagen und Betriebsmittel müssen regelmäßig auf ihren ordnungsgemäßen Zustand überprüft werden. Dabei festgestellte Mängel müssen i.d.R. unverzüglich behoben werden. Der Aufwand hierfür lässt sich

im Vorfeld nur schwer kalkulieren. Aus diesem Grund wird ein allgemeiner Ansatz für alle Verwaltungsliegenschaften gebildet.

zu 3. **Kreishaus (KH)**

(KH A, KH B Alt- und Neubau, Amtshaus, Hausmeisterbüros Weserstraße 18 und Garagen)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

Bei folgenden Maßnahmen, die bereits in vorherigen Haushalten/ Nachträgen veranschlagt worden sind, kommt es zu Veränderungen in den Ansätzen:

3.2 Sanierung Sanitäranlagen KH B (1.BA): +20.000 € (BU)

Die Sanitäranlagen im Kreishaus B müssen aufgrund maroder Schmutzwasserrohre saniert werden. Aus Kapazitätsgründen musste die Maßnahme zurückgestellt werden. Der Ansatz wird um 20.000 € erhöht, um die aktuelle Baupreisentwicklung zu berücksichtigen.

3.2 Sanierung und Umstrukturierung KH A: 890.000 € (VE)

Für die Durchführung diverser Sanierungsmaßnahmen im Kreishaus A wurden im vorangegangenen Haushalten insgesamt investive Mittel in Höhe von 1.300.000 € in Ansatz gebracht. Ergänzend ist im Haushalt 2021 eine Verpflichtungsermächtigung über 890.000 € vorhanden.

Bisher wurden diverse Teilmaßnahmen, wie der Umbau der Poststelle im Erdgeschoss, die Sanierung von Trinkwassersinstallationen, die Abdichtung von Kelleraußenwänden und der Einbau von Sicherheitstechnik für IT-Räume umgesetzt. Die ursprünglich für 2021 geplante Trennung der Schmutz- und Regenwasserleitungen in Verbindung mit umfangreichen Tiefbauarbeiten im Bereich des Parkplatzes am Kreishaus A wurde aus Kapazitätsgründen zurückgestellt. Stattdessen müssen die Maßnahmen umgesetzt werden, die sich aus dem mittlerweile vorliegenden Brandschutzkonzept ergeben. Die vorhandenen Mittel sind hierfür auskömmlich. Die Verpflichtungsermächtigung wird unverändert fortgeschrieben.

zu 4. **Kräher Weg - Straßenverkehrsamt**

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 folgende umfangreiche Maßnahmen und Projekte neu angemeldet:

4.2 Errichtung Bürocontaineranlage: 150.000 € (BU)

2020 wurde am Gesundheitsamt eine Containeranlage errichtet, um den im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie zusätzlich entstandenen Raumbedarf zu decken. Mittlerweile ist abzusehen, dass dieser Bedarf langfristig bestehen wird und deshalb auch bei einer Um- und Anbauplanung für die Liegenschaft in der Triemerstraße berücksichtigt werden soll. Da für die Planung und deren Umsetzung von einem Zeitraum von mehreren Jahren ausgegangen werden kann, wird derzeit geprüft, ob auf den kreiseigenen Grundstücken am Kräher Weg eine Containeranlage errichtet werden kann, deren Standard für eine mehrjährige Nutzung ausgelegt ist. Die vorhandenen Container am Gesundheitsamt entsprechen auf Grund der im Vorfeld nicht abzusehenden Nutzungsdauer und der sehr kurzfristigen Beschaffung nicht den Anforderungen und sollen zurück gebaut werden.

zu 5. Kräher Weg - altes TÜV-Gebäude (Gerätehalle FTZ)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

zu 6. Feuerwehrtechnische Zentrale (FTZ)

(Schulungsgebäude, Fahrzeughallen, Verwaltungs- und Technikräume, Schlauchturm)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

6.2 Neubau FTZ: 29.852.000 € (VE)

Der Neubau der FTZ wird im Rahmen einer Öffentlich-Privaten-Partnerschaft realisiert. Da die Endfinanzierung nicht mehr Bestandteil der ÖPP-Ausschreibung ist, sondern durch den Landkreis erfolgen soll, muss zum Zeitpunkt der Auftragserteilung eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe der gesamten zu erwartenden Investitionskosten vorhanden sein. Es wird eine VE in Höhe der zuletzt geschätzten Baukosten eingeplant.

zu 7. Gesundheitsamt

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 folgende umfangreiche Maßnahmen und Projekte neu angemeldet:

7.2 Erneuerung Heizung: 50.000 € (Invest)

Teile der Heizungsanlage im Gesundheitsamt müssen erneuert werden (Kessel und Brenner).

zu 8. Rühmkorffstraße - Volkshochschule (VHS)

(Forum, VHS)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

zu 9. Rühmkorffstraße - Verwaltungsgebäude

(Verwaltungsaußenstelle)

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

zu 10. Angemietete Außenstellen

Außenstellen Hoya und Stolzenau, Jugendwerkstatt Marklohe, Außenstelle Weserstraße 13 und 17 Nienburg, Außenstelle avacon, Labor DEULA, VLN Wilhelmstraße Nienburg, Lagerhalle Woltringhausen.

10.1 Ifd. Unterhaltung / Ifd. Wartung: 36.000 € (BU)

Der Ansatz enthält die regelmäßigen Kosten für die laufende Unterhaltung und wiederkehrende Prüfungen der angemieteten Liegenschaften, die nicht über die Nebenkosten abgedeckt sind. Die Miet- und Nebenkosten werden gesondert unter dem Konto 423100 Mieten und Pachten erfasst.

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.

zu 12. Großtagespflegestellen

Nienburg Rühmkorffstraße, Nienburg Pestalozziweg, Steyerberg (angemietet), Uchte (angemietet), Marklohe (angemietet), Warmsen (angemietet), Liebenau (angemietet), vier weitere in Nienburg (angemietet), Husum (angemietet)

12.1 lfd. Unterhaltung / lfd. Wartung: 40.000 € (BU)

Der Ansatz enthält die regelmäßigen Kosten für die laufende Unterhaltung und Wartung der Großtagespflegestelle und die Kosten für die zu diesem Zweck angemieteten Liegenschaften, die nicht über die Nebenkosten abgedeckt sind. Die Miet- und Nebenkosten werden gesondert unter dem Konto 423100 Mieten und Pachten erfasst.

Neben den laufenden Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten werden für das Jahr 2022 keine weiteren Projekte neu angemeldet.