Sanierung und Erweiterung Oberschule Marklohe Kostenberechnung nach DIN 276
Abgleich mit Kostenschätzung

	Sanierung u. Erweiterung	Nettokosten	Nettokosten	Bruttokosten	Bruttokosten	Differenz KoSch. zu KoBer.		Anmerkungen
		Kostenschätzung 12.03.2021	Kostenberechnung 17.01.2022	Kostenschätzung 12.03.2021	Kostenberechnung 17.01.2022	Brutto	%	
100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	± 0,0 %	(keine Angaben / Kosten)
200	Herrichten u. Erschließen (Containeranlage)	1.256.855 €	2.660.000 €	1.495.657 €	3.165.400 €	1.669.743 €	+ 111,6 %	Summe Schulamt / ARGE
	Umzugskosten (Angabe Schulamt)	100.840 €	160.000 €	120.000 €	190.400 €		+ 58,7 %	Korrektur brutto/netto in Kostenberechnung
	Containeranlage	1.156.014 €	2.500.000 €	1.375.657 €	2.975.000 €		+ 116,3 %	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	8.536.286 €	9.797.081 €	10.158.180 €	11.658.526 €	1.500.346 €	+ 14,8 %	Summe ARGE
310	Baugrube	64.882 €	65.100 €	77.209 €	77.469 €		+ 0,3 %	
320	Gründung	514.471 €	913.724 €	612.220 €	1.087.332 €		+ 77,6 %	
330	Außenwände	2.862.841 €	3.273.511 €	3.406.781 €	3.895.478 €		+ 14,3 %	Kostenaktualisierung Sockelfassade
340	Innenwände	1.691.156 €	1.800.081 €	2.012.476 €	2.142.096 €		+ 6,4 %	Schallschutzmaßnahmen
350	Decken	959.029 €	1.249.932 €	1.141.244 €	1.487.419 €		+ 30,3 %	
360	Dächer	937.790 €	1.018.451 €	1.115.970 €	1.211.957 €		+ 8,6 %	
370	Baukonstruktive Einbauten	195.538 €	232.548 €	232.690 €	276.732 €		+ 18,9 %	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	1.310.580 €	1.243.734 €	1.559.590 €	1.480.043 €		- 5,1 %	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.247.726 €	5.490.599 €	5.054.794 €	6.533.813 €	1.479.019 €	+ 29,3 %	Summe ELPLAN
410	Wasser, Abwasser, Gasanlagen	506.725 €	495.130 €	603.003 €	589.205 €		- 2,3 %	
420	Wärmeversorgungsanlagen	525.000 €	840.345 €	624.750 €	1.000.011 €		+ 60,1 %	
430	Raumlufttechnische Anlagen	900.850 €	1.206.715 €	1.072.012 €	1.435.991 €		+ 34,0 %	neu: Wetterschutzgitter u. Maßnahmen sommerl. Wärmeschutz
440	Elektrische Anlagen	1.042.500 €	1.339.326 €	1.240.575 €	1.593.798 €		+ 28,5 %	
450	Fermele - und informationstechnische Anlagen	539.000 €	519.330 €	641.410 €	618.003 €		- 3,6 %	
460	Förderanlagen	60.000 €	62.500 €	71.400 €	74.375 €		+ 4,2 %	
470	Nutzerspezifische Anlagen	6.000 €	337.240 €	7.140 €	401.316 €		+ 5520,7 %	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	213.000 €	347.760 €	253.470 €	413.834 €		+ 63,3 %	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	454.650 €	342.253 €	541.034 €	407.281 €		- 24,7 %	
500	Außenanlagen	702.720 €	918.032 €	874.493 €	1.092.458 €	217.964 €	+ 24,9 %	Summe GrünPlan
	Bauabschnitt BA 01	617.536 €	784.655 €		933.740 €			
510	Erdbau	8.587 €	91.655 €	10.219 €	109.070 €		+ 967,4 %	
520	Gründung, Unterbau	6.198 €	29.267 €	7.376 €	34.827 €		+ 372,2 %	
530	Oberbau- Deckschichten	281.539 €	254.250 €	335.031 €	302.557 €		- 9,7 %	
540	Baukonstruktionen	79.775 €	76.817 €	94.932 €	91.412 €		- 3,7 %	
550	Technische Anlagen	101.845 €	96.862 €	121.196 €	115.265 €		- 4,9 %	
560	Einbauten in Außenanlagen u. Freiflächen	78.820 €	108.170 €	93.796 €	128.722 €		+ 37,2 %	
570	Vegetationsflächen	27.712 €	61.649 €	32.977 €	73.362 €		+ 122,5 %	
590	Sonstige Maßnahmen	5.450 €	65.986 €	6.486 €	78.524 €		+ 1110,8 %	
	Bauabschnitt BA 02	85.184 €	133.377 €		158.718 €			
530	Oberbau, Deckschichten	85.184 €	128.646 €	101.369 €	153.089 €		+ 51,0 %	
570	Vegetationsflächen	- €	4.731 €	- €	5.629 €		± 0,0 %	
600	Ausstattung	734.896 €	684.476 €	874.526 €	814.526 €	60.000 €	- 6,9 %	Schulamt
Gesamtkosten KG 200 - 600:				18.457.650 €	23.264.723 €	4.807.073 €	+ 26,0 %	Brutto
+ 25% Baunebenkosten (KG 700):				4.614.413 €	5.816.181 €	1.201.768 €		
Gesamtkosten KG 200 - 700:				23.072.063 €	29.080.904 €	6.008.841 €	+ 26,0 %	
+ Sicherheitszuschlag (KoSch.: 12%):				2.768.648 €	3.489.709 €	721.061 €		(12% = Prognose für Baupreisindexsteigerungen)
Gesamtherstellungskosten:				25.840.710 €	32.570.613 €		+ 26,0 %	Brutto
Fördermittel BEG voraussichtlich:				-	4.111.928 €			
Vergleich inkl. Fördermittel:				25.840.710 €	28.458.684 €		+ 10,1 %	Brutto

Aktuelle Kostenrisiken der Kostenberechnung:

- 1) schwer einschätzbare Baupreisentwicklung (Steigerung Baupreisindex 2021 zu 2020 +15,6%)
- 2) Bestandsbau (Schadstoffsanierung; Konstruktionsmängel)
- 3) Planungsanpassungen aufgrund Nutzungsänderungen oder Vorschriften