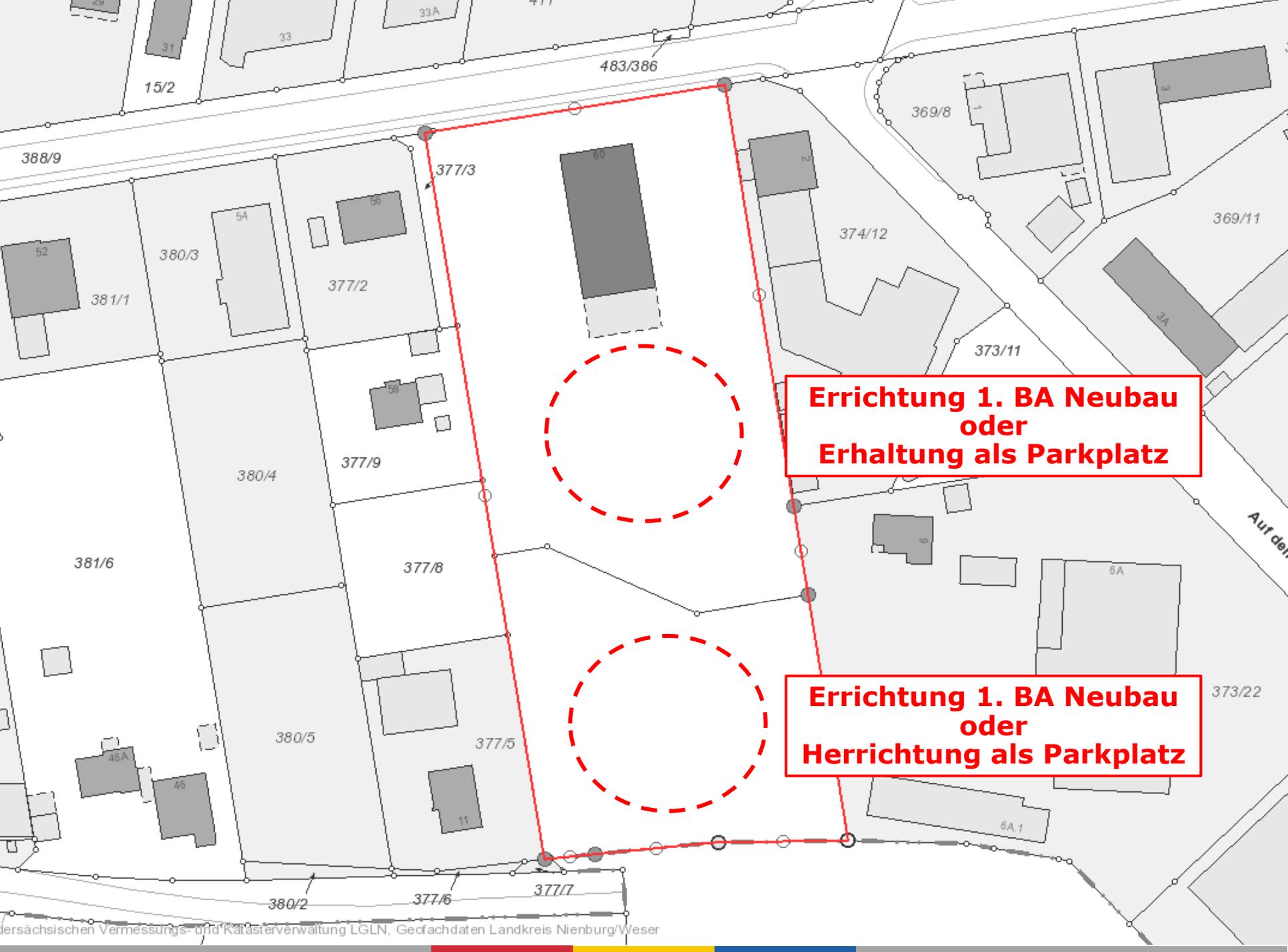




Neubau Verwaltungsaußenstelle Kräher Weg

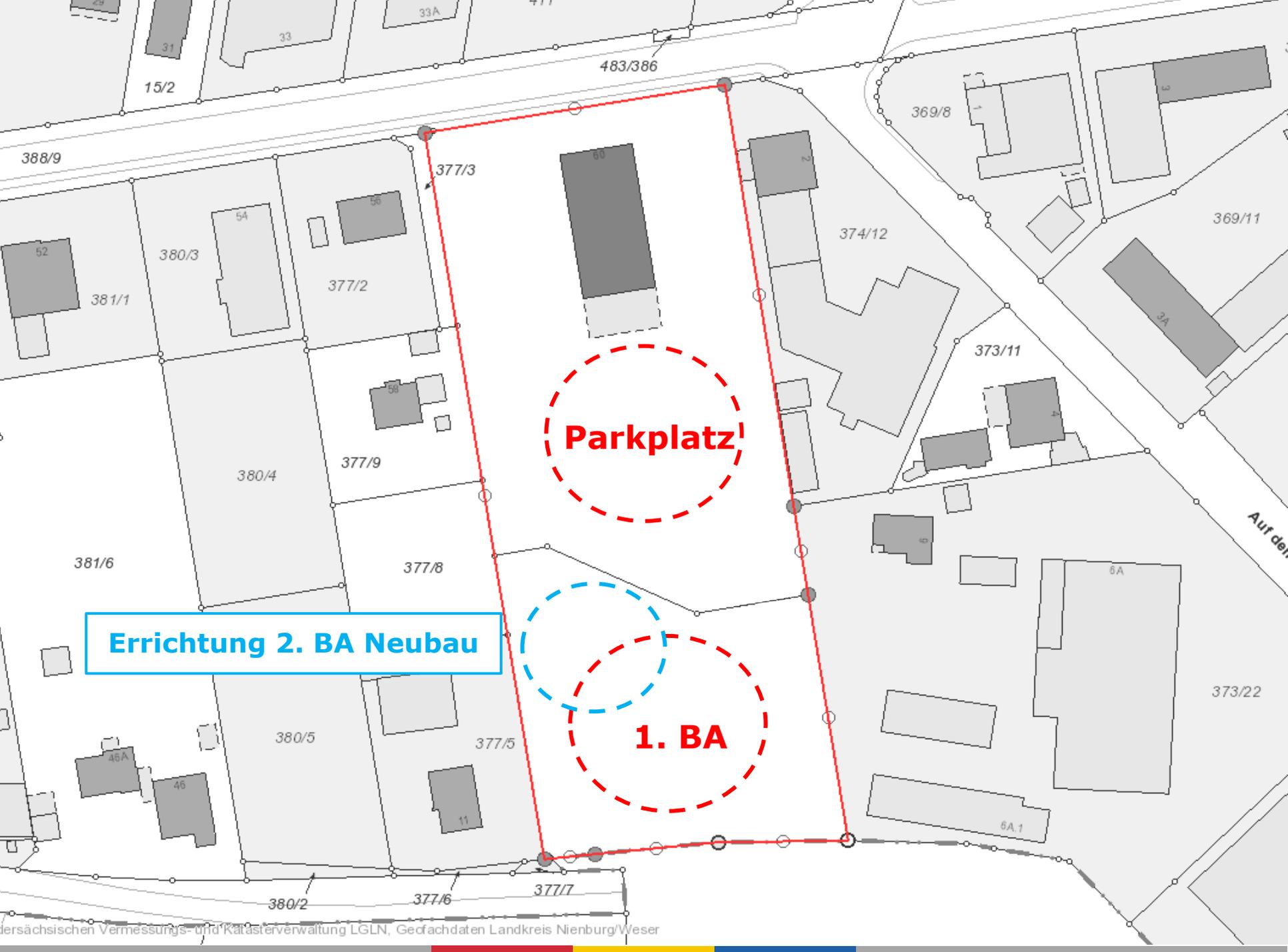
Ausschuss für Liegenschaften, 29.09.2022





**Errichtung 1. BA Neubau
oder
Erhaltung als Parkplatz**

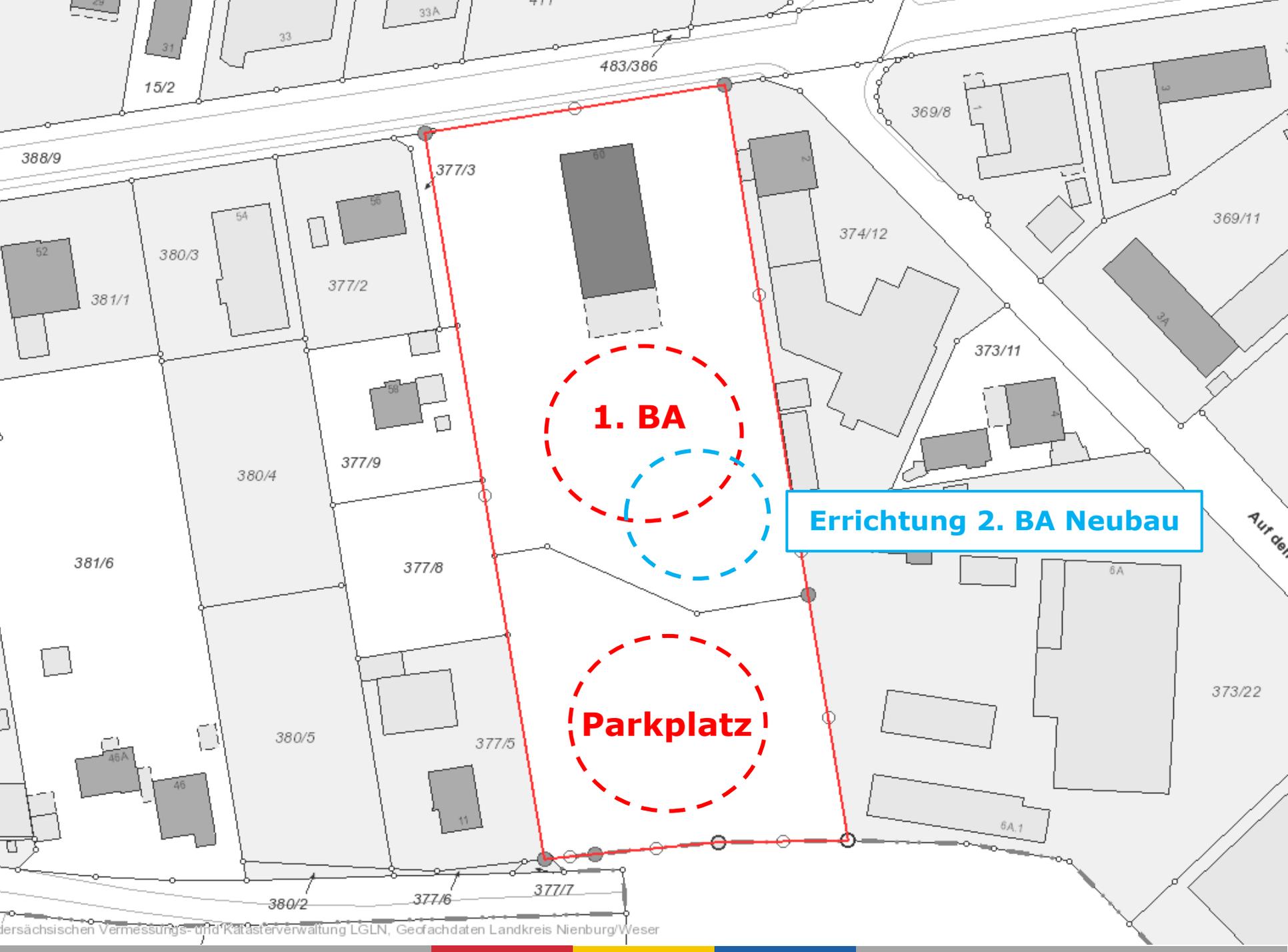
**Errichtung 1. BA Neubau
oder
Herrichtung als Parkplatz**



Parkplatz

1. BA

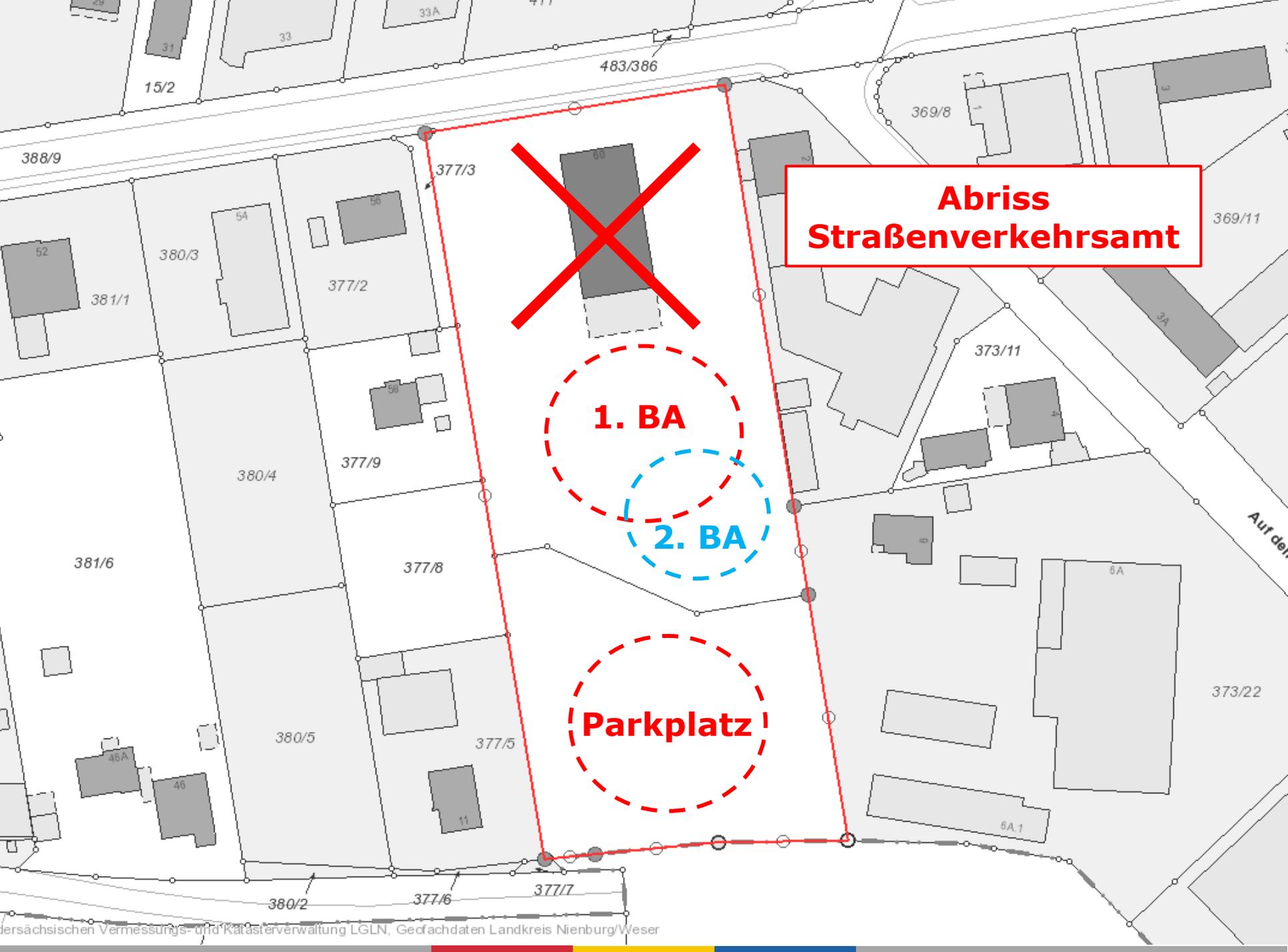
Errichtung 2. BA Neubau



1. BA

Errichtung 2. BA Neubau

Parkplatz

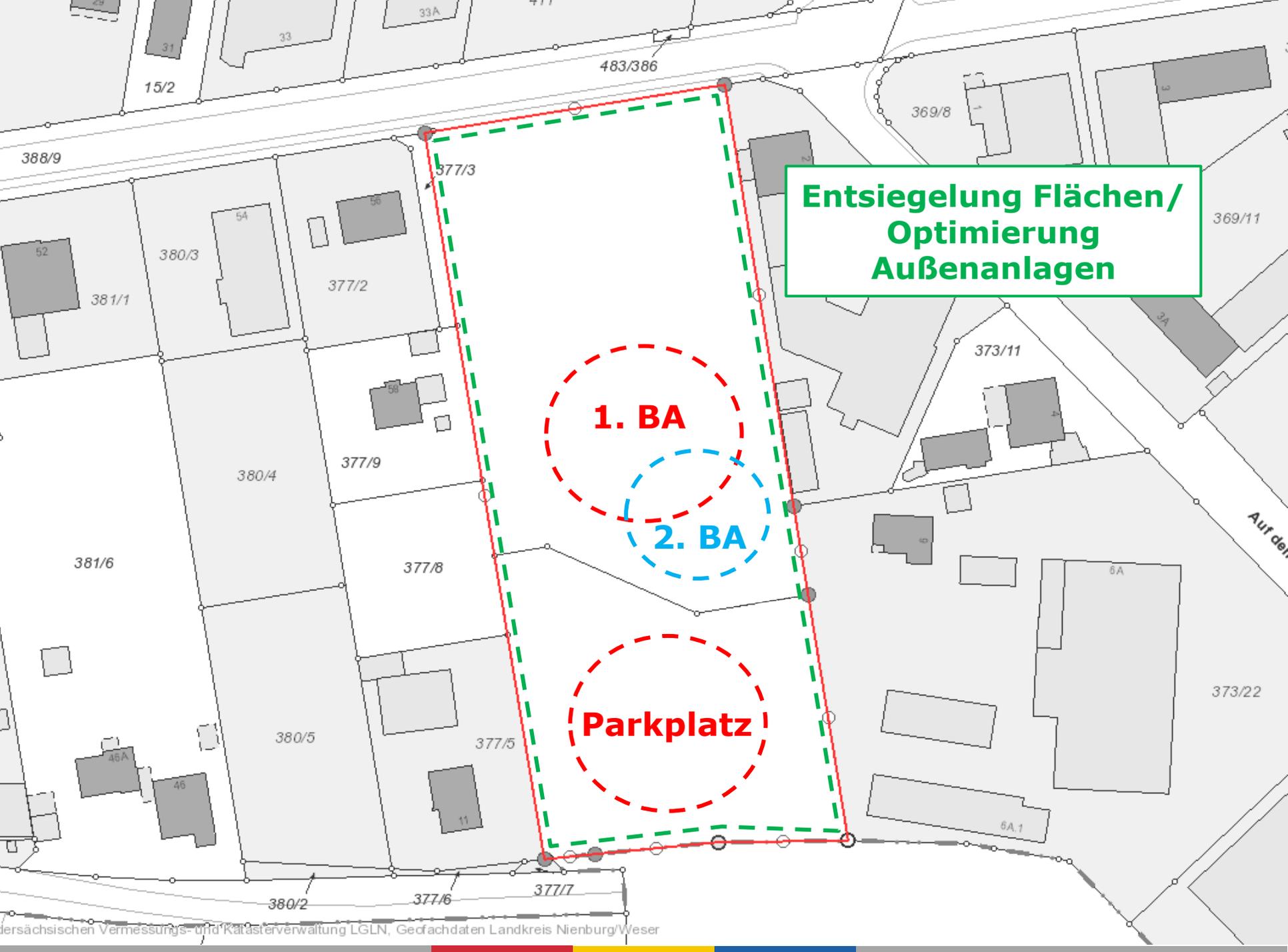


**Abriss
Straßenverkehrsamt**

1. BA

2. BA

Parkplatz



**Entsiegelung Flächen/
Optimierung
Außenanlagen**

1. BA

2. BA

Parkplatz

Neubau

Verwaltungsaußenstelle Kräher Weg

Landkreis
Nienburg/Weser



	Arbeitsplätze im Bestand	Arbeitsplätze im Neubau	Zuwachs
1. Bauabschnitt			
FB 17	1	1	0
FD 171	13	17	+4
FD 172	7	10	+3
<u>Summe 1. BA</u>	<u>21</u>	<u>28</u>	<u>+7</u>
2. Bauabschnitt			
FD 173	30	37	7
<u>Summe 1. + 2. BA</u>	<u>51</u>	<u>65</u>	<u>+14</u>

Neubau Verwaltungsaußenstelle Kräher Weg

Landkreis
Nienburg/Weser



Bilanz durch Neubau geschaffener Arbeitsplätze

Arbeitsplätze im Neubau	65
- Abriss Straßenverkehrsamt	-30
= neu geschaffene Arbeitsplätze*	35

- * 21 als Ersatz für im KH vorhandene AP + 14 AP für Zuwachs zzgl. bisher nicht ausreichend vorhandener Wartezonen, Besprechungs-, Archiv- und Lagerräume



1. Bauabschnitt:

- Bruttogrundfläche ca. 1.300 m²
- Grobkostenschätzung 4.050.000 €
 - Baupreisindex Stand 2. Quartal 2022
 - zzgl. Kosten für Verkehrsflächen und Außenanlagen

2. Bauabschnitt:

- Bruttogrundfläche ca. 1.100 m²
- Grobkostenschätzung 3.250.000 €
 - Baupreisindex Stand 2. Quartal 2022
 - zzgl. Kosten für Verkehrsflächen und Außenanlagen



Ansprechpartnerin

Frau Herrlein

123 FD Liegenschaften

Telefon: 05021 967-972

E-Mail: liegenschaften@kreis-ni.de