



Top 4:

**Flurbereinigung Lichtenmoor mit
integriertem Förderprogramm
Flächenmanagement Klimaschutz und
Umwelt (FKU)**

**Hier: erforderliche Finanzierungszusagen des Landkreises
ab September 2023**



Jetzt anstehende Maßnahme durch die Flurbereinigung

Herstellung des neuen bzw. anzupassenden Gewässernetzes

- ❖ hierzu gleich mehr durch Herrn Stührmann



Projekttitle

Flächenmanagement für Klima und Umwelt (FKU-Flächenerwerb) im Rahmen der vereinfachten Flurbereinigung Lichtenmoor

Ankauf von ca. 191 ha in Ziellage sowie von Tauschflächen außerhalb

Kosten:

Ca. 787.500 € Gesamtkosten, davon 590.600 € Förderung u. Rest Ersatzgeld

Förderprogramm ist ausgelaufen!

Andere/neue Förderprogramme sollen aktiviert werden



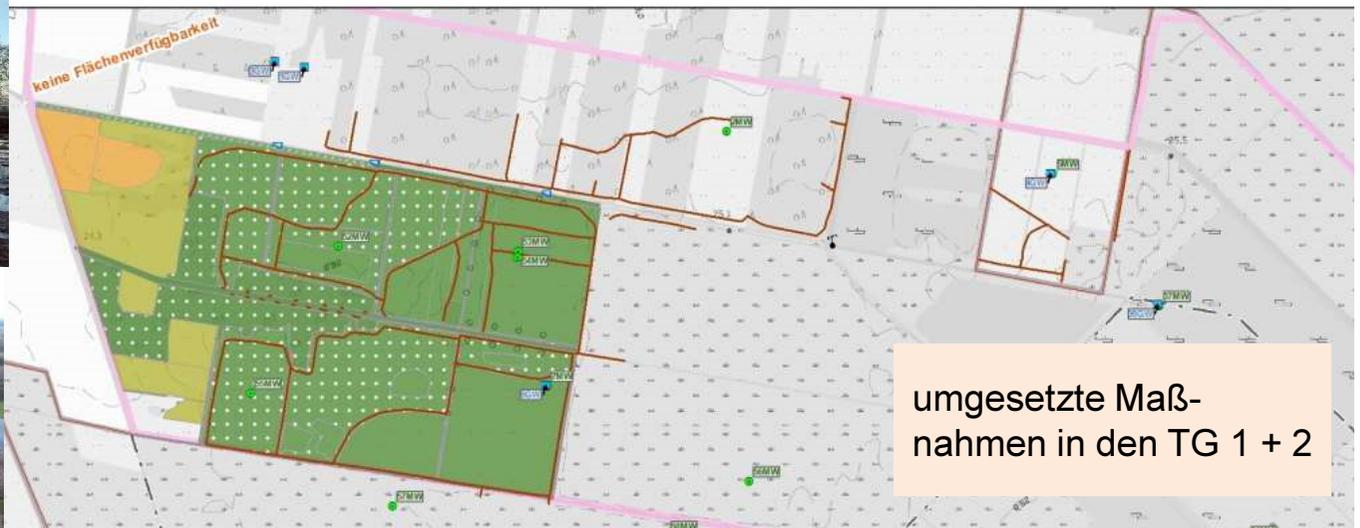
Projekttitlel

KliMo Lichtenmoor – integraler Bestandteil der Flurbereinigung (FKU)

1.563.940 € Gesamtkosten, davon 1.172.955 € Förderung u. Rest Ersatzgeld

Förderprogramm ist ausgelaufen

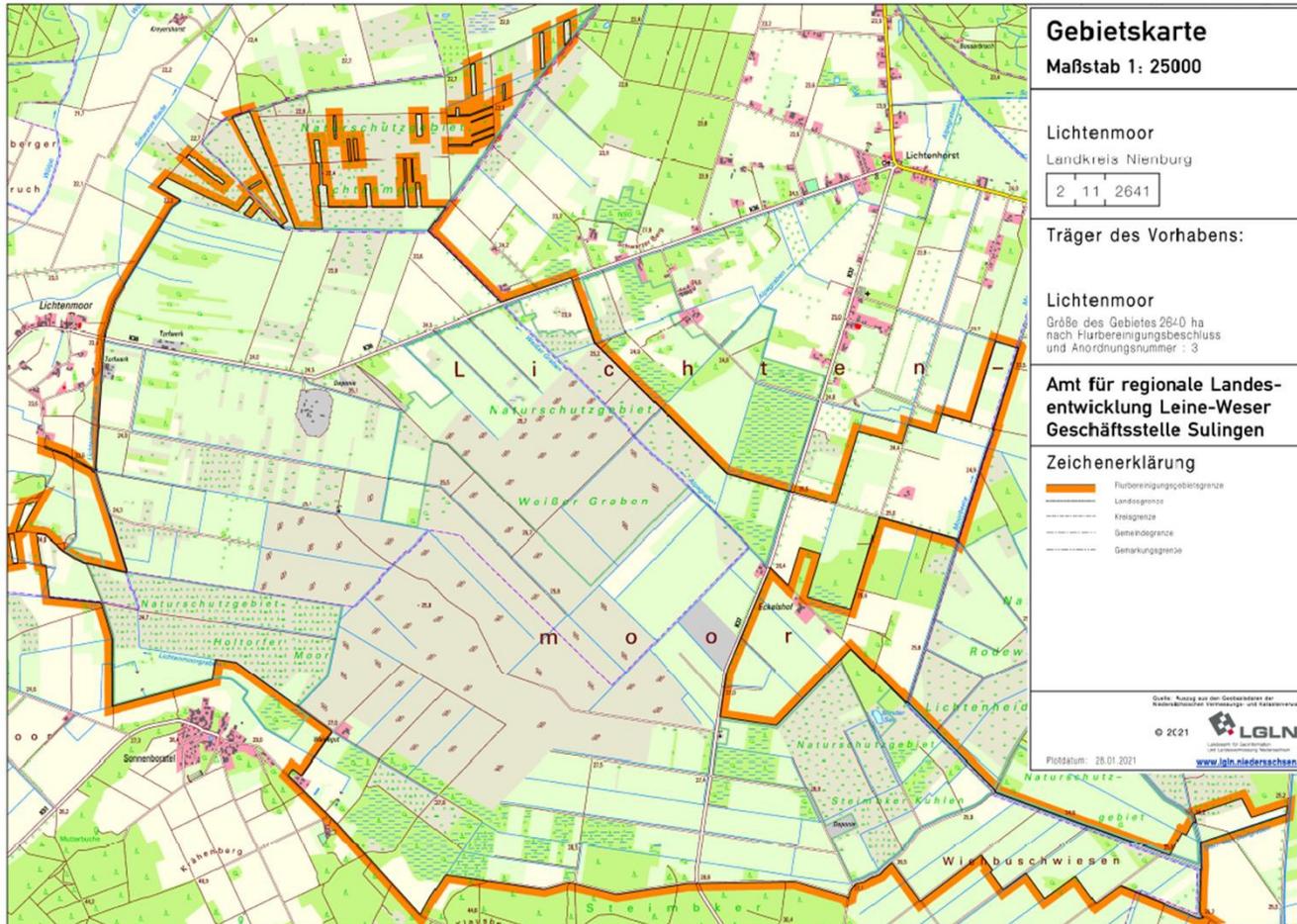
Neue Förderrichtlinien nutzen für noch nicht umgesetzte Maßnahmenbausteine





Aktueller Arbeits- und Wissensstand zur Flurbereinigung

Herr Stührmann, Dezernatsleiter im ArL Sulingen



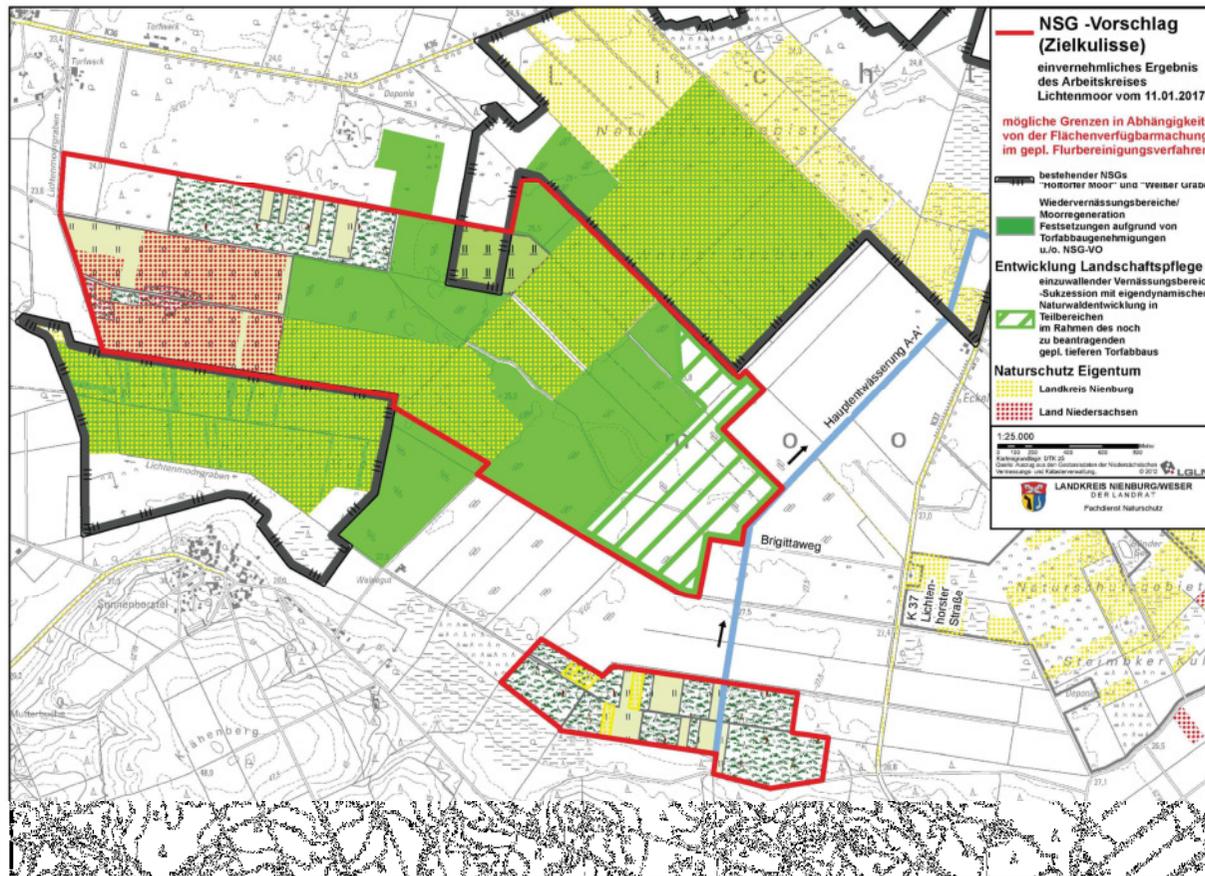
Vereinfachte Flurbereinigung Lichtenmoor

Größe

- 2017: 2.200 ha
- 2023: 2.635 ha

Teilnehmer

- 2023: 341



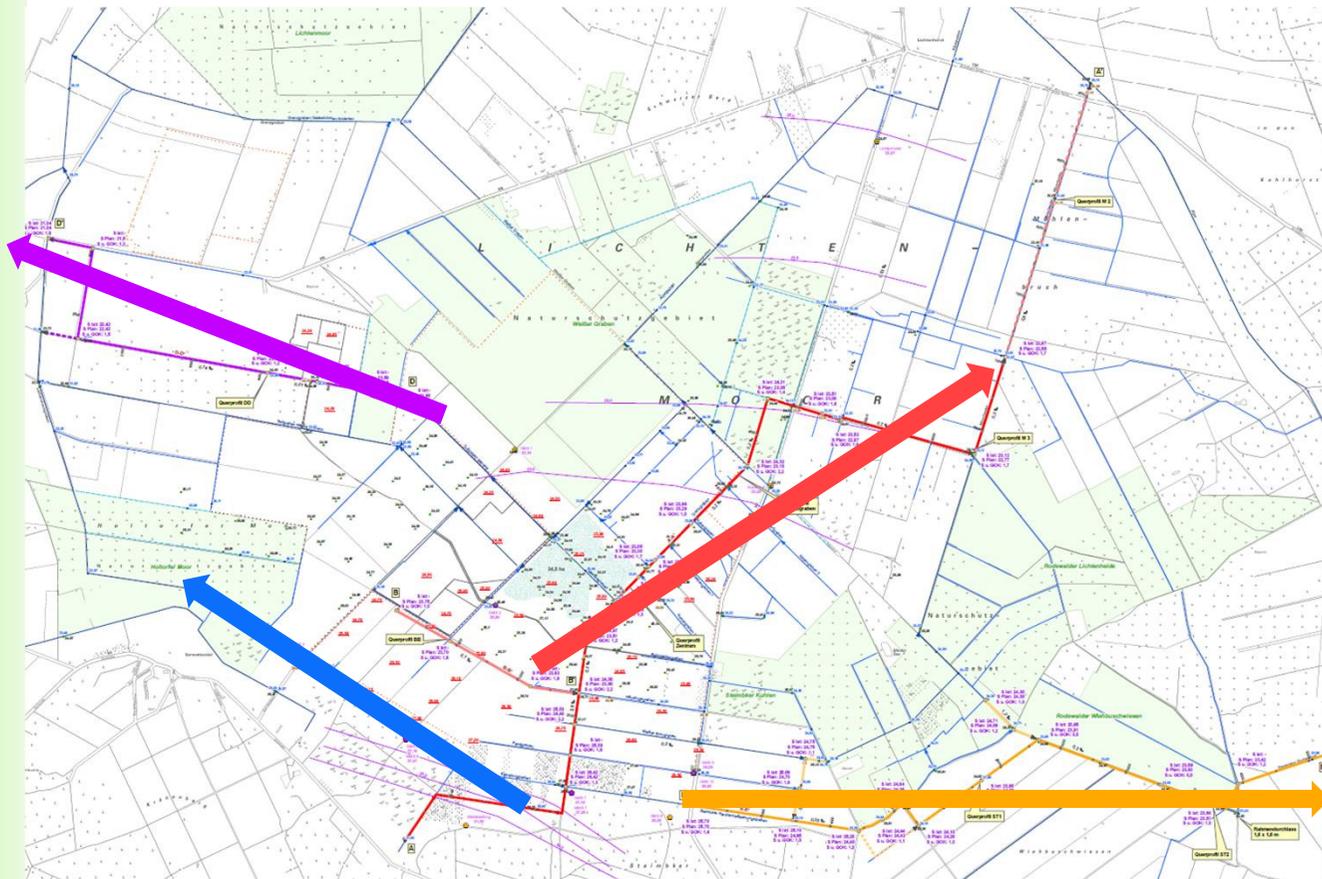
Zielsetzung

Flächen im Kerngebiet ins Eigentum von

- LK Nienburg
- Land Nds

durch

- lagerichtigen Erwerb
- Tausch gegen Flächen außerhalb



Voraussetzung

Neuregelung der Vorflutverhältnisse

- Wiedervernässung des Kerngebietes
- Sicherung der Vorflutverhältnisse außerhalb



Plan n. § 41

2018-2019

- aufgestellt

2019

- genehmigt

basierend auf
vorab

einvernehmlich
festgelegten

Zielen:

- 42 km Gräben

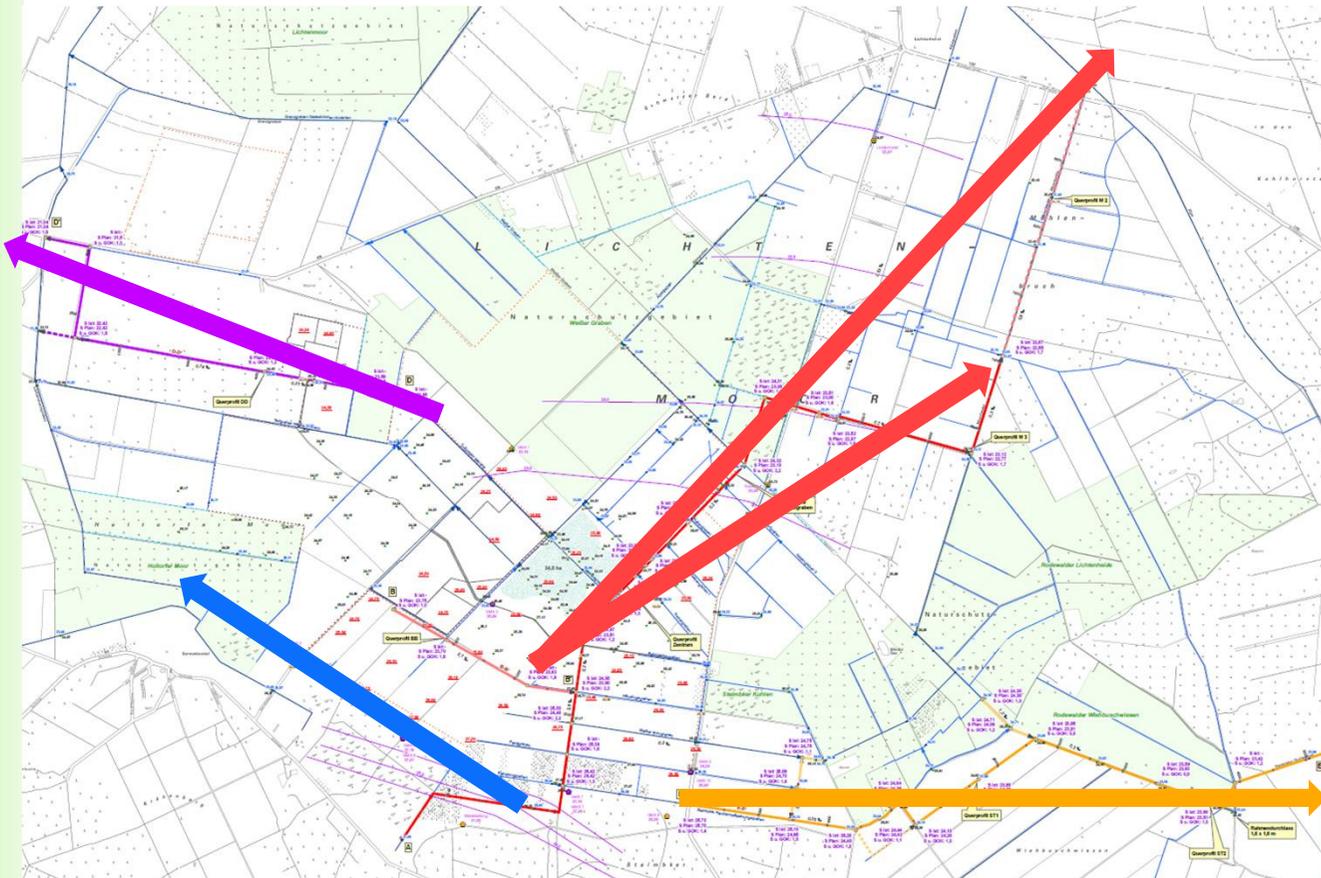
- 19,5 km Wege



Aufgrund von Einwendungen von Außenanliegern, die nicht ausgeräumt werden konnten, musste die Plangenehmigung für drei Gewässer aufgehoben und die gesamte Vorflut neu geplant werden.



Änderung der Vorflutregelung





1. Änderung Plan n. § 41

42 **25,4** km Gräben
19,5 **20,4** km Wege
62 ha Speicher

Ausführungskosten
- 2,1 Mio. Wege
- 2,5 Mio. Gewässer
Planungskosten
(extern)
- 0,3 Mio.



Umsetzung P 41-/Klimo-Maßnahmen

2020 und 2021	Flächenbereitstellung/Bauerlaubnisse für Klimo-Maßnahme
2022	1. Bauvorhaben der TG (Wegebau I)
2023	2. Bauvorhaben der TG (Wegebau II)
2023-2024	3. Bauvorhaben der TG (Gewässerbau I)



Flächenmanagement

Bisher wurden

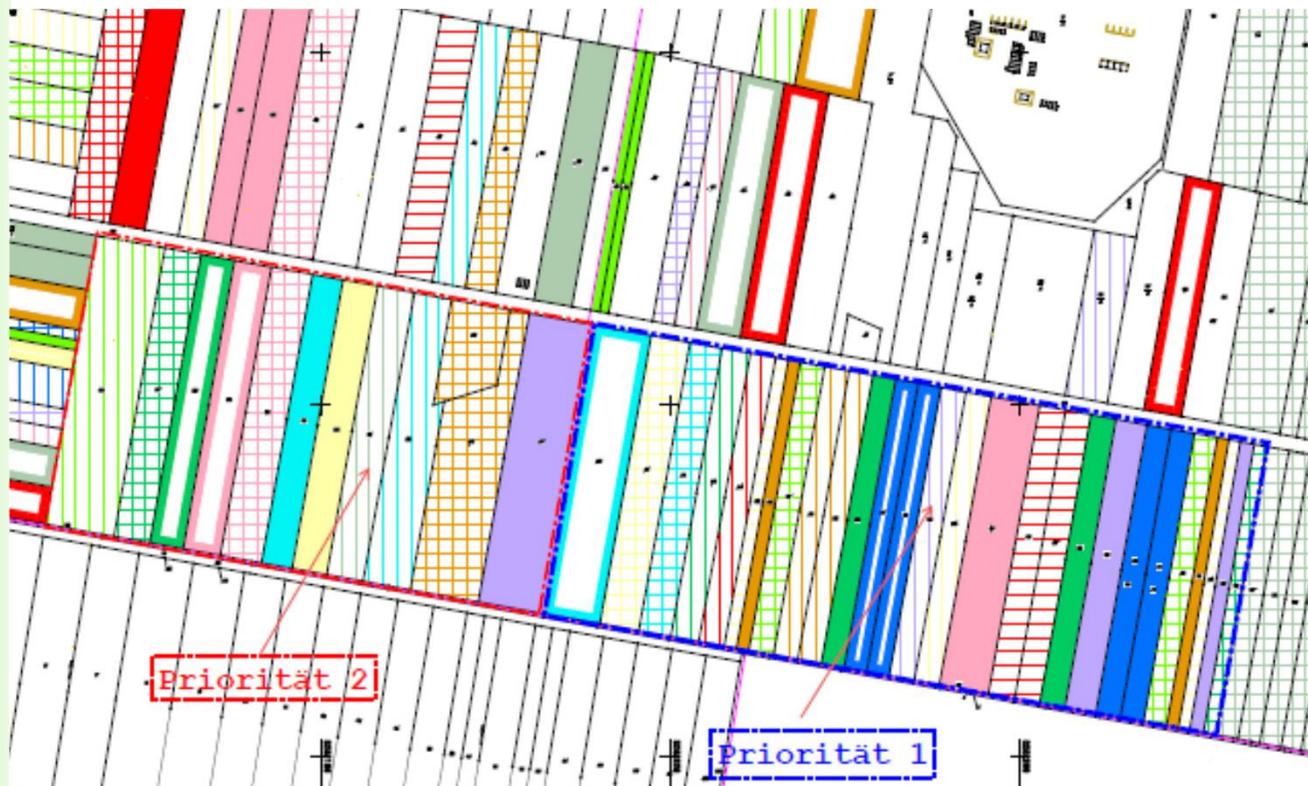
- **61 Landverzichte** n. § 52 („Verkauf“: 1,7 Mio. Euro, 217 ha
- **20 Planvereinbarungen** (Tausche, Gestattung): 1,0 Mio. Euro, 175 ha geschlossen

Auf den Landkreis Nienburg wurde bisher rd. 205 ha übertragen, um KliMo-Maßnahmen zu ermöglichen.

Alle Regelungen wurden mit den Grundeigentümern einvernehmlich verhandelt.



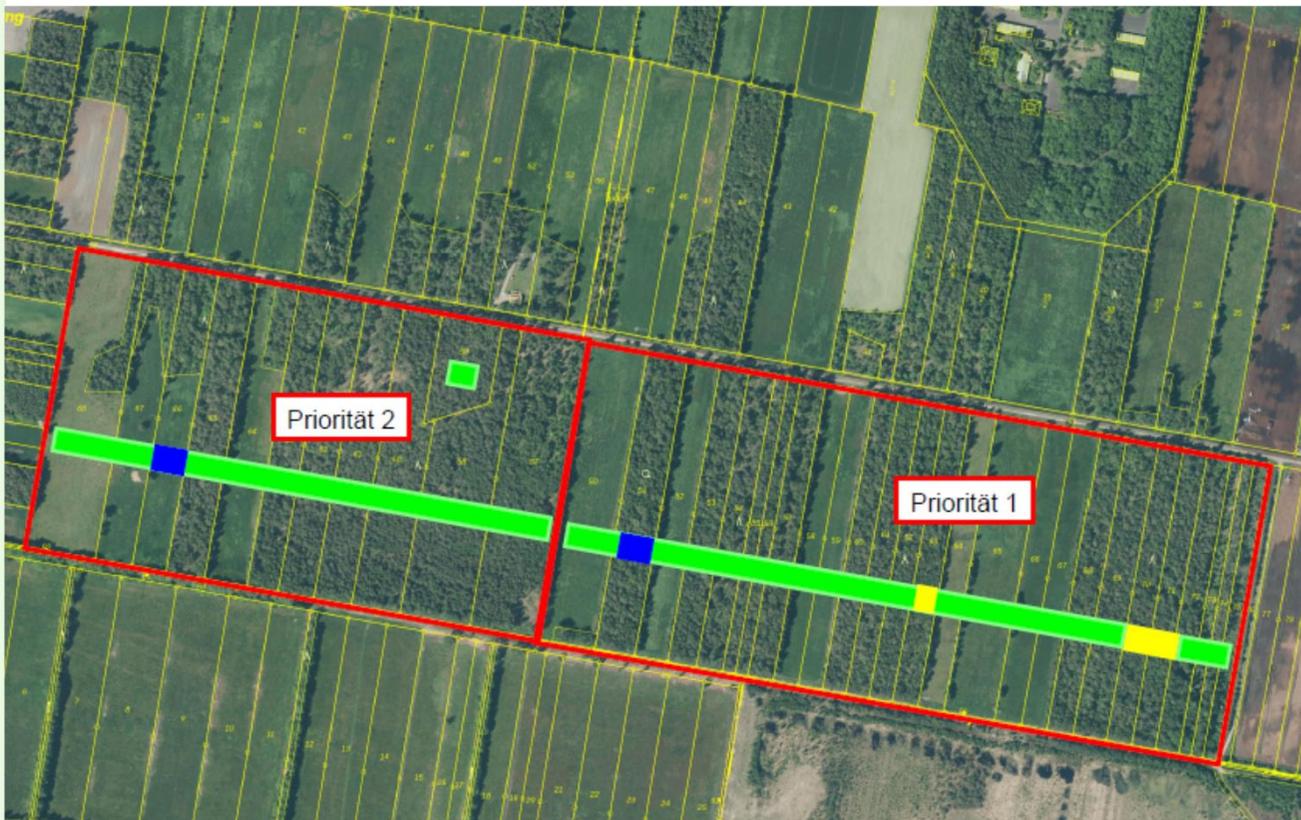
Beispiel Flächenmanagement



**Eigentums-
verhältnisse vor
Bodenordnung**



Beispiel Flächenmanagement



**Besitz-/Nutzungs-
rechte aktuell**



Die nächsten Schritte

2023	Klärung der Rechtslage bzgl. gepl. PV-Anlage im Bereich westl. ehem. Raketenstation
2023	Bekanntgabe und Feststellung Wertermittlungsergebnisse
2025	Vorläufige Besitzeinweisung
2026-2027	Abschluss Baumaßnahmen der TG
2028	Flurbereinigungsplan
2030	Ausführungsanordnung (Eigentumswechsel)
2031	Verfahrensabschluss (urspr. geplant für 2028)